



17 marzo 2004

**ORDINANZA MUNICIPALE
CONCERNENTE IL RILASCIO DEI PERMESSI DI ABITABILITÀ
E IL CONTROLLO DI CONFORMITÀ**

Il Municipio di Manno,

richiamati:

- gli articoli 12, 13 e 14 del Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato, del 14 ottobre 1958;
- l'art. 49 della Legge edilizia cantonale, del 13 marzo 1991
- gli art. 107b, 145, 192 della Legge organica comunale, del 10 marzo 1987;

con risoluzione municipale n. 103 del 16 marzo 2004, stabilisce:

1. le domande per ottenere il permesso di abitabilità di stabili di nuova costruzione o che hanno subito modificazioni sostanziali, devono essere inoltrate al Municipio, in forma scritta, almeno 10 giorni prima della prevista occupazione dei locali;
2. l'ispezione sanitaria e il controllo finale della costruzione (art. 49 cpv 2 LE), nel rispetto del permesso di costruzione rilasciato, è effettuato dal personale comunale;
3. il permesso di abitabilità è rilasciato dal Municipio se sono rispettate le norme sanitarie e se è stato consegnato il certificato di collaudo che attesti la conformità della costruzione alle norme antincendio;
4. la tassa per il controllo di conformità e il rilascio del permesso di abitabilità è fissato nel seguente modo:

- per unità abitativa	fr. 50.--
- per altri stabili	da fr. 100.-- a fr. 500.-- secondo il tempo impiegato
5. i proprietari, i locatari e in genere le persone che occupano, senza aver ottenuto il permesso di abitabilità, una casa o un appartamento di nuova costruzione o riattato, possono essere obbligati dal Municipio a sgomberare, riservata l'applicazione di una multa;
6. l'energia elettrica, il gas e l'acqua potabile non saranno forniti prima che sia stato ottenuto il permesso di abitabilità;
7. l'ordinanza si applica anche alle costruzioni approvate prima della sua entrata in vigore e non ancora terminate;
8. le contravvenzioni alle disposizioni qui contenute sono punibili secondo l'art. 145 LOC;

9. la presente ordinanza entra in vigore il 1. gennaio 2004 e annulla l'ordinanza del 13 gennaio 1993.

L'ordinanza è pubblicata agli albi comunali nel periodo dal 22 marzo al 6 aprile 2004.
Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato nel termine di pubblicazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Giancarlo Bernasconi

Il Segretario
Paolo Vezzoli