



7 giugno 2023

**ORDINANZA MUNICIPALE
RELATIVA ALLA RIPARTIZIONE DELLE SPESE DI DEMARCAZIONE DEI FONDI NELL'AMBITO
DELLA NUOVA MISURAZIONE UFFICIALE**

Il Municipio di Manno,

- richiamato il MM 7/2007 concernente la demarcazione dei confini e la nuova misurazione particellare ufficiale nel Comune di Manno, con il quale veniva concesso un credito di fr. 503'000;
- visti gli articoli n. 7 lett. g, 9, 67 e 68 della Legge sulla misurazione ufficiale (LMU) del 8 novembre 2005 e n. 2° cpv 2, 58 e 58a del Regolamento sulla misurazione ufficiale del 10 ottobre 2006;
- premesso che i costi residui riguardanti la demarcazione dei confini di proprietà, dopo deduzione delle partecipazioni federale, cantonale e comunale sono a carico dei proprietari fondiari pubblici e privati;
- richiamata la decisione 65/2022 del Dipartimento delle finanze e dell'economia del 22 giugno 2022 con la quale viene approvata la misurazione ufficiale nonché il consuntivo di spesa ammontante a fr. 801'620.65;
- visto il contratto del 30 agosto 2006 fra lo Stato del Cantone Ticino e l'ingegnere geometra Luigi Righitto, Studio d'ingegneria Pastorelli SA, Lugano, riguardante la demarcazione dei fondi, il primo rilevamento della misurazione ufficiale ed il progetto SAU nel Comune di Manno;

con risoluzione municipale 340 del 5 giugno 2023, stabilisce quanto segue.

Art. 1

In applicazione dell'art. 67 LMU, il Comune di Manno partecipa ai costi di demarcazione dei fondi con un sussidio massimo del 20%.

Art. 2

Dedotte la partecipazione federale, cantonale e comunale, la spesa residua è ripartita tra i proprietari (enti pubblici e proprietari privati) di beni immobili inclusi nel comprensorio, in base al numero delle particelle e dei punti di confine materializzati.

Art. 3

Per i lavori di ricerca, pulizia e verifica dei segni esistenti di terminazione e le spese amministrative, sui fondi in zona edificata / edificabile, viene applicato un importo base uguale per tutti, pari a fr. 130.00.

Art. 4

Per i lavori di accertamento e di demarcazione dei punti di confine con fornitura e posa dei segni di terminazione, la partecipazione dei proprietari è fissata come segue:

Tipo di segno di confine:

- | | | |
|----------------------|-----|-------|
| • termine in granito | fr. | 70.00 |
| • bolloni | fr. | 40.00 |
| • croci | fr. | 20.00 |

Art. 5

Quando un segno di confine (posato o scolpito a nuovo) serve due o più particelle, i costi sono ripartiti tra i fondi interessati in parti uguali (vedi tabella conteggi).

Art. 6

Il pagamento delle quote a carico di ogni proprietario deve essere effettuato in un'unica rata entro il termine di 30 giorni dalla notifica della bolletta.

Art. 7

Contro la notifica di riparto di spesa può essere inoltrato reclamo al Municipio di Manno entro il termine di 30 giorni dalla notifica del conteggio.

Contro la decisione su reclamo adottata dal Municipio è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro 30 giorni dalla notificazione.

Art. 8

Contro la presente ordinanza è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione.

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale per un periodo di 30 giorni a partire dal 12 giugno 2023 ed è applicabile scaduto il termine di pubblicazione.


Il Sindaco
Giorgio Rossi

PER IL MUNICIPIO




Il Segretario
Paolo Vezzoli