

Rapporto di maggioranza della Commissione Edilizia sulla mozione per il ritiro della strada privata in zona "Boschetti alta"

Signor Presidente,
signore Consigliere Comunali,
signori Consiglieri Comunali,

la Commissione edilizia ha esaminato il 1. marzo 2012 la mozione per il ritiro della strada privata in zona "Boschetti alta" presentata dal signor Marco Bettelini e cofirmatari. La maggioranza della Commissione, sentite le motivazioni dei mozionanti in quell'occasione, condivide le osservazioni espresse dal Municipio, in particolare ritiene che:

- non è compito dell'ente pubblico raccordare ogni singolo mappale alla rete viaria principale, soprattutto quando soluzioni private permettono di risolvere il problema con un dispendio di terreno minimo;
- l'accesso in esame è da considerare ad uso esclusivo dei residenti (serve sette abitazioni) e non costituisce un passaggio di interesse generale che coinvolge una cerchia più vasta di cittadini;
- dal rapporto allestito dallo Studio di ingegneria civile e tecnica del traffico, risulta che questo accesso asfaltato si discosta in modo marcato dallo standard minimo richiesto per una strada di Piano regolatore realizzata da un ente pubblico proprietario;
- qualora l'accesso dovesse diventare proprietà del Comune, considerati i problemi in particolare di pendenze e accesso, la responsabilità per risarcimento danni in caso di incidenti ricadrebbe sul Comune;
- interventi per la messa a norma dell'accesso comporterebbero oneri importanti, che sarebbero perlopiù messi a carico dei privati con il prelievo di contributi di miglioria;
- l'accesso in esame non è una strada inserita nel di Piano regolatore – Piano Viario di Manno (come lo erano/sono le sette strade di quartiere ritirate dal Comune con messaggio del 2006);
- dal 1982 a tutt'oggi il Piano regolatore è stato oggetto di numerose varianti (più o meno importanti); in occasione di queste procedure, che hanno coinvolto pianificatori, Municipio, Consiglio Comunale e Popolazione, nessuno ha intravisto un carattere pubblico di questo accesso o ragionevoli motivi per inserirlo nel piano viario comunale come strada pubblica di Piano Regolatore;
- non si debba creare un precedente nei confronti degli altri proprietari di accessi privati – peraltro numerosi (vedi cartina allegata alle osservazioni del Municipio).

Per questi motivi, e per quanto espresso dal Municipio nelle osservazioni del 2 febbraio 2012, la maggioranza della Commissione chiede di non accogliere la mozione per "il ritiro della strada privata in zona Boschetti alta".

