

Mozione presentata da Marco Bettelini e cofirmatari per il ritiro della strada privata in zona „Boschetti alta“

Rapporto di minoranza

Spettabili Colleghe e Colleghi,
Spettabili Municipali,

La Commissione edilizia si è riunita il 1. aprile 2012 per esaminare e discutere la Mozione in oggetto e la relativa presa di posizione del Municipio.

La minoranza della Commissione edilizia ritiene innanzitutto necessario rammentare che la Mozione non chiede il ritiro della strada in oggetto, bensì l'allestimento di uno studio specifico che permetta di verificarne la fattibilità, la tempistica e i costi. Solo allora il Consiglio comunale potrà pronunciarsi sull'effettivo ritiro della strada.

La zona "Boschetti alta" rappresenta ormai da anni un "nodo" trascurato, nel quale si è tentato di risolvere puntualmente alcuni problemi, senza analizzare il fondo della questione. I sottoscritti ritengono necessario intavolare un discorso serio con i cittadini di Manno che risiedono in questa zona, per comprenderne i bisogni e cercare congiuntamente delle soluzioni. Le osservazioni del Municipio, l'allegato tecnico dell'ing. Fusi e le argomentazioni della maggioranza della Commissione edilizia sono essenzialmente di tipo legalistico e formale. Riteniamo che nella realtà di una piccola comunità economicamente privilegiata occorranò considerazioni di ben più ampio respiro.

Nel merito della questione suggeriamo le seguenti considerazioni:

- Autorizzando la realizzazione di questa strada, il Comune di Manno si è implicitamente assunto delle responsabilità. Deficienze gravi, tali da generare pericoli di vario tipo, avrebbero dovuto essere corrette prima della concessione della licenza edilizia.
- Molte strade comunali comportano carenze del tutto simili a quelle menzionate nel rapporto tecnico dell'ing. Fusi: pendenze longitudinali eccessive, larghezze insufficienti, mancanza di visibilità ecc.
- Molte strade precedentemente private sono state recentemente ritirate, pur se non in regola con il PR e con i parametri ufficiali di riferimento.
- La richiesta di contributi di miglioria molto rilevanti (si menziona un importo compreso tra l'80 e il 100%) non corrisponde alla prassi adottata sinora a Manno per altri lavori.
- Si menziona infine la responsabilità conseguente al ritiro di un'opera non corrispondente alle norme in vigore. Facciamo notare che il Comune non si può interamente sottrarre alle responsabilità accettate con la concessione della licenza edilizia e che numerosi problemi molto simili di responsabilità, relativi però a strade con livelli di rischio ben superiori, sussistono pressoché ovunque nel Comune.

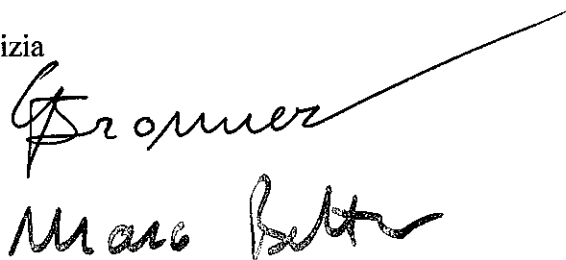
Negli scorsi anni si è proceduto a numerosissimi investimenti, peraltro promossi e sostenuti anche dai firmatari del presente rapporto, che non sempre rispondono a "interessi pubblici comprovabili". Pensiamo agli interventi eseguiti nel nucleo, per i quali non sono mai stati adottati criteri tanto restrittivi e per i quali non sono mai stati prelevati contributi di miglioria. Il principio imprescindibile della parità di trattamento di tutti i cittadini suggerisce ora di dimostrare la stessa flessibilità, evitando di nascondersi dietro formalismi artificiosi.

Sulla base di queste osservazioni di merito e soprattutto in considerazione delle considerazioni di fondo esposte sopra, relative alla parità di trattamento dei cittadini; raccomandiamo caldamente di procedere all'elaborazione di uno studio per il ritiro della strada e per la sistemazione di altri aspetti ad essa collegati (posteggi ecc.). Occorre in particolare analizzare in modo fondato gli aspetti tecnici, legali, economici e le tempistiche realizzative ipotizzabili. Solo dopo questi approfondimenti questo parlamento potrà esprimersi con piena coscienza

Per la minoranza della Commissione edilizia

Giacomo Bronner, membro

Marco Bettelini, segretario

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, 'G. Bronner', is written in a cursive style with a long, sweeping line extending upwards and to the right. The second signature, 'Marco Bettelini', is also in cursive and is positioned below the first one.

Manno, 5 marzo 2012