

Rapporto della Commissione della Gestione sul Messaggio municipale 10/2012 accompagnante la richiesta di concessione di un diritto di superficie sul mappale 288 a favore della Fondazione Diamante di Lugano

Signor presidente,
Signore consigliere comunali,
Signori consiglieri comunali,

sul principio dell'operazione sia la Commissione sia il CC ha avuto l'opportunità di pronunciarsi. Tuttavia ci teniamo a ricordare ed esprimere la nostra approvazione sulla lungimiranza del Municipio che ha permesso di poter realizzare un'opera che valorizza la zona e l'intero Comune.

Il punto I "Spese di costruzione e manutenzione" dell'atto notarile specifica chiaramente le corrispettive spese a carico della Fondazione e a carico del Comune. L'attribuzione dei costi per la costruzione e manutenzione dell'arredo e degli spazi accessibili al pubblico è da considerarsi giustificata.

Nella denegata ipotesi in cui la Fondazione Diamante dovesse rinunciare al diritto di superficie prima della scadenza del termine contrattuale (ossia 28 anni), il nostro Comune potrà acquisire la proprietà dell'intero immobile a condizioni favorevoli. Ribadiamo che si tratta di un immobile di prestigio architettonico che potrebbe essere usufruito dal Comune stesso per bisogni specifici, dato in locazione o venduto a sua volta, a dipendenza della situazione finanziaria del Comune in quel momento.

La commissione della gestione invita pertanto a voler deliberare

1. è concesso un diritto di superficie sul mappale 288 a titolo gratuito e per una durata di 28 anni a favore della Fondazione Diamante di Lugano

Per la Commissione della Gestione:

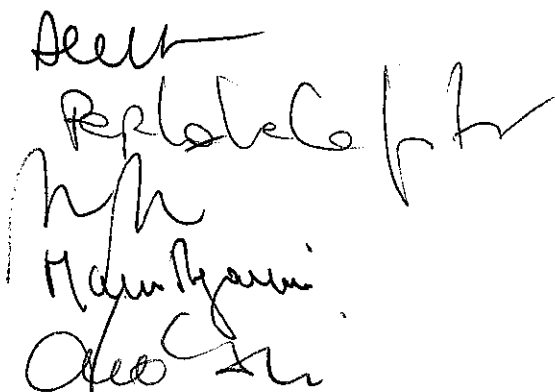
Anna Bettelini

Pepita Vera Conforti

Monica Maestri Crivelli

Mauro Regazzoni

Giovanni Scolari



Manno, 15 ottobre 2012