

**Rapporto della Commissione delle petizioni sul Messaggio municipale 10/2012 accompagnante la richiesta di concessione di un diritto di superficie sul mappale 288 a favore della Fondazione Diamante di Lugano**

Signor Presidente,  
signore Consigliere comunali,  
signori Consiglieri comunali,

la commissione delle Petizioni in data 8 ottobre 2012 ha attentamente analizzato il messaggio proposto e la bozza dell'atto notarile di costituzione di diritto di superficie semplice.

La proposta di costituzione del diritto di superficie attua e formalizza le condizioni già indicate nella dichiarazione d'intenti del 13 ottobre 2010, ratificata dal Consiglio Comunale in data 3 ottobre 2011 e le conclusioni del concorso di progettazione per l'elaborazione di un concetto urbanistico d'insieme per tutto il comparto "Ronchetti".

Condividiamo che le condizioni relative allo spazio pedonale antistante il Laboratorio, lato Strada Regina e il passaggio sotto l'elemento prospiciente che ospiterà il refettorio, dovranno rimanere liberi, accessibili al pubblico e transitabili, sono le condizioni garanti che giustificano l'interesse anche pubblico della prospettata edificazione e la concessione a titolo gratuito del diritto di superficie.

La bozza dell'atto notarile, con le sue condizioni, traduce fedelmente le condizioni delle parti e pertanto vi invitiamo a voler deliberare:

- è concesso un diritto di superficie sul mappale 288 a titolo gratuito e per una durata di 28 anni a favore della Fondazione Diamante di Lugano

Per la Commissione delle petizioni:

Giancarlo Dionisio

Antonella Ferroni

Lucilla Ferroni Giacomazzi

Roberta Regazzoni

Alfio Vezzoli

Manno, 8 ottobre 2012