

Messaggio municipale 7/2013 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 192'000 per il risanamento del tetto della scuola per l'infanzia sede principale

Signor Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consigliere comunali,

il tetto della scuola per l'infanzia principale denota un degrado dovuto alla vetustà della struttura, ragione per la quale negli ultimi mesi si è dovuto procedere a degli interventi d'urgenza in quanto più volte si sono verificate delle forti infiltrazioni all'interno del salone principale.

Con il presente messaggio si sottopone quindi per approvazione la richiesta di un credito per il risanamento di tutta la fascia del tetto.

Segnaliamo che la soluzione proposta per la sede principale della scuola dell'infanzia è parte integrante del progetto di risanamento, che il Municipio ha fatto elaborare dallo studio Evolve SA di Bellinzona. La proposta presentata per lo stabile necessita però ancora di ulteriori approfondimenti, che saranno ultimati solo nel corso dei prossimi mesi. Si prevede quindi di sottoporre al Consiglio comunale la relativa richiesta di credito per la fine dell'anno, programmando l'esecuzione dei lavori durante le vacanze estive 2014. In considerazione dell'urgenza di intervenire sul tetto, in particolare per evitare ulteriori infiltrazioni d'acqua, si è però optato per scorporare questa parte del progetto, e sottoporla in tempi ristretti al Consiglio comunale, affinché possa essere realizzata al più presto. A questo proposito informiamo che abbiamo già provveduto a pubblicare il concorso per l'appalto dei lavori; la delibera è prevista subito dopo l'approvazione del credito da parte del legislativo e i lavori sono programmati durante le vacanze estive di quest'anno, in modo che siano terminati prima dell'inizio del nuovo anno scolastico.

L'intervento previsto è coerente con il concetto globale di risanamento dell'edificio, elaborato dallo studio Evolve SA, e riguarda tutta la superficie del tetto e le relative finiture. Si tratta di uno dei tasselli del risanamento dell'edificio, che costituisce un'opera completa e in sé conclusa.

Il progetto prevede una fase di rimozione completa dello strato di protezione, compresi i diversi strati d'impermeabilizzazione, l'isolamento termico e le scossaline. Durante la seconda fase di lavoro sarà preparato il sottofondo, posato un nuovo strato di isolamento termico, in regola con le normative di risparmio energetico in vigore, uno strato di impermeabilizzazione mediante teli bituminosi, uno strato di separazione e la ghiaia di protezione. Inoltre è prevista la sostituzione dei 4 lucernari esistenti e il rifacimento della scossalina perimetrale.

Il costo complessivo degli interventi ammonta complessivamente a fr. 192'000, comprensivo degli onorari del progettista, così suddiviso:

- Impianto di cantiere	fr.	17'000
- Rimozioni	fr.	52'800
- Nuovo tetto	fr.	104'000
- Regie e imprevisti	fr.	14'000
- Onorario progettista DL	fr.	<u>4'200</u>
- Totale	fr.	<u>192'000</u>

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

1. È concesso un credito di fr. 192'000 per il risanamento del tetto della scuola per l'infanzia principale.
2. Il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2014.

Il Sindaco
Fabio Giacomazzi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario
Paolo Vezzoli

Manno, 9 aprile 2013
Risoluzione n. 198/8.4.2013

Per esame e rapporto

Commissione		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	

COMUNE DI MANNO
SCUOLA INFANZIA
PREVENTIVO SOSTITUZIONE TETTO PIANO
+/- 10%

IMPIANTO DI CANTIERE					
1	Impianto di cantiere	1	gl	2'000	2'000
2	Allacciamenti diversi di cantiere	1	gl	500	500
3	Mezzi di sollevamento e trasporti	1	gl	5'000	5'000
4	Scivolo per sgombero materiale	1	gl	1'500	1'500
5	Parapetti di protezione	80	m	40	3'200
6	Ponteggio di lavoro (mobile)	1	gl	2'000	2'000
7	Scala esterna d'accesso ai tetti	1	gl	1'500	1'500
RIMOZIONI					
8	Ghiaia di protezione (5 cm spessore)	415	m2	15	6'225
9	Stuoia geotessile	400	m2	2	800
10	Manto di protezione (gomma riciclata)	15	m2	3	45
11	Impermeabilizzazione (manto Sarnafil, compreso risvolti)	390	m2	20	7'800
12	Impermeabilizzazione (2 manti bituminosi, compreso risvolti)	415	m2	20	8'300
13	Isolamento termico EPS	390	m2	10	3'900
14	Isolamento termico Sughero	400	m2	10	4'000
15	Barriera vapore	400	m2	15	6'000
16	Scossalina perimetrale	130	m	15	1'950
17	Bande del sole	65	m	20	1'300
18	Sgombero rifiuti edili	1	gl	3'000	3'000
19	Tasse rifiuti edili	1	gl	3'000	3'000
20	Regie diverse per rimozioni	1	gl	2'500	2'500
NUOVE COSTRUZIONI					
21	Preparazione del fondo	415	m2	10	4'150
22	Pulizia del sottofondo	415	m2	1	415
23	Preparazione delle parti verticali	80	m	10	800
24	Ammanitura del sottofondo	415	m2	10	4'150
25	Barriera vapore	400	m2	12	4'800
26	Ponte adesivo su superfici verticali	80	m	10	800
27	Isolamento termico (18 cm)	400	m2	45	18'000
28	Supplemento per adattamenti, raccordi, tagli, ...	1	gl	4'000	4'000
29	Impermeabilizzazione (teli in bitume polimero, saldati)	415	m2	40	16'600
30	Risvolti impermeabilizzazione	130	m	30	3'900
31	Supplemento per adattamenti, raccordi, tagli, ...	1	gl	2'000	2'000
32	Strato di separazione (stuoia geotessile)	415	m2	4	1'660
33	Ghiaia di protezione (5 cm spessore)	415	m2	18	7'470
34	Nuovi lucernari	4	pz	2'500	10'000
35	Scossalina perimetrale (compreso lamiera d'aggancio)	130	m	110	14'300
36	Scarici pluviali	1	gl	1'500	1'500
37	Banda del sole	40	m	50	2'000
DIVERSI E IMPREVISTI					
38	Regie	1	gl	5'000	5'000
39	Imprevisti (5%)	1	gl	8'000	8'000
40	IVA (8%)				13'925
TOTALE					187'990