

Rapporto della Commissione Edilizia sul MM 10/2013 accompagnante il messaggio municipale 10/2013 aggiuntivo al Messaggio municipale 5/2012 accompagnante la richiesta di adozione del Piano particolareggiato Piana-Caminada-Cairelletto e delle varianti di Piano regolatore connesse

Gentile signora Presidente,
gentili signore Consigliere comunali,
egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione edilizia ha esaminato con attenzione il MM 10/2013 visionando i piani dell'edificabilità, piano del traffico e dei posteggi, piano di assetto delle aree aperte, le norme di attuazione ed approfondito alcuni aspetti del messaggio alla presenza del sindaco Fabio Giacomazzi e del Segretario comunale Paolo Vezzoli.

L'adozione del Piano particolareggiato Piana-Caminada-Cairelletto con le relative varianti di Piano regolatore permetterà al Comune di Manno di mettere ordine in una zona di edificazione disordinata, fatiscente e pericolante. Arricchirà il paesaggio creando armoniosità fra la collina, la fascia verde e la parte costruita che fungerà parzialmente da riparo fonico per le zone retrostanti e da prestigiosa entrata per il comune di Manno, ma con una visione più approfondita un vero e proprio quartiere residenziale, commerciale e di servizi. Il previsto riordino fondiario aumenterà inoltre in modo molto significativo il potenziale edificatorio effettivo della zona in questione.

In seno alla commissione si è discusso approfonditamente del genere di attività che potrebbero insediarsi nei vari comparti, del conseguente numero di parcheggi che queste attività richiederanno di dover creare (fino ad 800) e della possibile trasformazione dell'intera zona in un generatore di traffico. E' stato appurato che le normative impongono ai vari comparti delle quote massime destinare ad uso commerciale permettendo una configurazione di piccoli centri commerciali, di servizi e ristorazione invece di un singolo grande centro. Il Rapporto di Impatto Ambientale prevede comunque un aumento sensibile del traffico.

Da tener conto il traffico che le attività commerciali e di servizi genereranno sulla strada cantonale, che sarà da aggiungere al già intenso traffico che a volte blocca il tratto su tutta la strada cantonale da Lamone a Bioggio fino agli imbocchi autostradali e galleria Vedeggio-Cassarate. Per questa ragione sarà necessario aumentare la capacità della rotonda Gerre (passaggio da una a due corsie). Nel periodo di attesa dello sviluppo della rete tram (previsto nel migliore dei casi per la seconda metà del prossimo decennio) sarà necessario sviluppare trasporti pubblici su gomma da e per le stazioni di Lamone FFS e Bioggio FLP a cadenze analoghe a quelle proposte dal tram e su corsie dedicate esclusivamente a mezzi pubblici.

La disponibilità di posteggi e di mezzi pubblici aumenteranno sensibilmente il numero di pedoni che attraverseranno la strada cantonale per raggiungere i centri Suglio, Gerre, SUPSI, creando ulteriore disagio al traffico e rischi a livello di traffico lento. Mentre il traffico motorizzato di transito sulla cantonale non dispone di una via alternativa, si accumulerà giornalmente innalzando i livelli di inquinamento e abbassando la qualità di vita della zona. È dunque a nostro avviso necessario proseguire e intensificare gli sforzi per migliorare la viabilità locale.

Uno degli obiettivi del piano particolareggiato, "La ricucitura e il potenziamento della rete di collegamenti per la mobilità lenta" risulta adeguato per gli spostamenti a piedi all'interno della zona, ma poco efficiente gli spostamenti nelle aree adiacenti esterne ed il tratto di ciclopista sotto collina risulta poco funzionale e superfluo per l'esistenza della strada che attraversa i comparti. Negli sviluppi effettivi andranno resi più sicuri, più agili ed effettivamente

potenziati i collegamenti verso sud (Bioggio), verso nord-est (verso Gravesano e Lamone-Cadempino) e per l'attraversamento della strada cantonale (Suglio, Gerre, SUPSI e fiume Vedeggio).

Fatte queste considerazioni, la Commissione edilizia chiede al lodevole Municipio di includere le raccomandazioni sopra formulate nella pianificazione futura e raccomanda il Consiglio comunale di accettare i Messaggi così come presentati.

Per la Commissione dell'Edilizia:

Monica Giandeini

Michele Paciello

Lorenzo Patocchi

Fabio Sirchia

Marco Bettelini (con riserva)

Manno, 8 ottobre 2013