

Rapporto della Commissione della gestione sul MM 7/2013 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 192'000 per il risanamento del tetto della scuola per l'infanzia, sede principale

Signor Presidente,
Signore Consigliere comunali,
Signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha letto attentamente il MM, inerente la richiesta di un credito di fr. 192'000 per il risanamento del tetto della scuola per l'infanzia, sede principale, e formula le seguenti considerazioni.

La soluzione proposta è parte integrante del progetto di risanamento elaborato da Evolve SA di Bellinzona su mandato del Municipio, progetto che necessita di ulteriori approfondimenti, prima di essere presentato in Consiglio comunale per la definitiva approvazione. Questi lavori saranno pianificati nel corso delle vacanze scolastiche 2014.

Per contro il tetto della scuola per l'infanzia, a causa della vetustà della struttura, necessita di un pronto risanamento. Negli ultimi mesi si è più volte dovuto procedere a interventi mirati a seguito di forti infiltrazioni di acqua, questo in particolare nell'area del salone principale. Il Municipio ha pertanto deciso di incorporare una parte del progetto per giungere ad una rapida realizzazione, che dovrà avvenire a breve, entro e non oltre il termine delle vacanze scolastiche di quest'anno.

L' intervento previsto riguarda tutta la superficie del tetto e le relative finiture, quanto verrà realizzato costituisce un'opera completa e in sé conclusa, coerente con il concetto globale di risanamento dell'edificio.

Il Municipio ha già provveduto alla pubblicazione per l'appalto dei lavori, la relativa delibera interverrà solo dopo l'approvazione del credito.

Il costo complessivo degli interventi ammonta a fr. 192'000, comprensivo degli onorari del progettista e direzione lavori. Nel computo dei costi suggeriamo di considerare pure la posa di protezione per impedire il facile accesso al tetto da parte di terzi, in particolare dalla pensilina che ricopre l'entrata principale dell'edificio.

La Commissione della gestione vi invita pertanto a voler deliberare:

1. è concesso un credito di fr. 192'000 per il risanamento del tetto della scuola dell'infanzia principale;
2. il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2014.

Per la Commissione della Gestione:

Anna Bettelini

Pepita Vera Conforti

Monica Maestri Crivelli

Mauro Regazzoni

Giovanni Scolari

Manno, 16 maggio 2013

