

Messaggio municipale 10/2013 aggiuntivo al Messaggio municipale 5/2012 accompagnante la richiesta di adozione del Piano particolareggiato Piana-Caminada-Cairelletto e delle varianti di Piano regolatore connesse

Signora Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consiglieri comunali,

la commissione petizioni ha attentamente letto, discusso ed analizzato, in data 7 ottobre 2013, il messaggio.

Pur ritrovandoci dinnanzi ad un tema assai complesso e nuovo sul territorio cantonale, l'informazione già ottenuta nel corso degli anni, ha reso l'oggetto più comprensibile e tutti quanti siamo in attesa di poterlo vedere attuato.

Tenuto conto poi che all'elaborazione del messaggio e della complessa procedura hanno collaborato professionisti privati e che ogni "scalino" procedurale è stato sottoposto a verifica degli uffici cantonali competenti, abbiamo presunto che tutto fosse corretto.

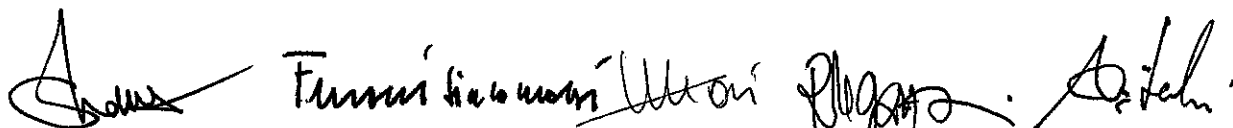
In effetti non abbiamo osservazioni particolari da fare, per quanto di nostra competenza, alle richieste di accettazione del dispositivo del messaggio.

Abbiamo solo visto un errore di battitura all'art. 16 cpv 2 delle norme di attuazione: Via Cantonale invece di via S.Gottardo.

Vi invitiamo quindi a voler deliberare

1. È adottato il nuovo piano particolareggiato Piana – Caminada – Cairelletto e precisamente dei seguenti documenti:
 - Piano dell'edificabilità 1:500;
 - Piano del traffico e dei posteggi 1:500;
 - Piano di assetto delle aree aperte 1:500;
 - Norme di attuazione.
2. Il Municipio è autorizzato ad aderire alla procedura di permuta generale ai sensi dell'art. 83a LRPT per l'attuazione del piano particolareggiato Piana-Caminada-Cairelletto.
3. È adottata la variante di PR che prevede la nuova Zona residenziale estensiva soggetta a piano di quartiere e relativa norma di attuazione art. 36 bis.
4. È approvata la proposta di permuta di circa 3'000 mq dei mappali 299 e 712 di proprietà del Comune con circa 3'000 mq del mappale 301 di proprietà Pier Felice Barchi.
5. È adottata la variante che prevede l'allargamento delle linee d'arretamento relative alla rotonda "Gerre".
6. È abrogata la pianificazione vigente relativa al comparto Piana-Caminada-Cairelletto.
7. È abrogato l'art. 13 NAPR "Piano di quartiere facoltativo".

Per la commissione delle Petizioni


Giancarlo Dionisio, Lucilla Ferroni Giacomazzi, Antonella Ferroni, Roberta Regazzoni, Alfio Vezzoli

Manno, 10 ottobre 2013