

Messaggio municipale 5/2014 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 125'000 per l'acquisto del mappale 226 RFproD di Manno

Signor Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consigliere comunali,

a seguito delle mozioni presentate dal Gruppo Amomanno, con la quale si chiedeva che il Comune promuova uno "Studio sulla sicurezza, moderazione, viabilità del traffico e posteggi in Via ai Boschetti", e dal Gruppo PLR, con la quale si chiedeva la realizzazione di posteggi in zona Boschetti, il Municipio ha esaminato le soluzioni possibili per cercare di risolvere il problema della carenza di parcheggi nella parte alta di Via Boschetti.

In quel comparto il Comune non dispone di terreni idonei che possano essere utilizzati a tale scopo e il piano regolatore in vigore non prevedeva nessun vincolo in merito. Il Municipio ha quindi individuato due sedimi privati idonei. Il primo, oggetto di un messaggio separato e di proprietà del signor Fiorenzo Guggiari, è situato nella parte terminale di Via Boschetti, mentre il secondo, oggetto del presente messaggio e di proprietà del signor Pier Felice Barchi, è ubicato vicino all'alambicco in zona R2.

Dopo una trattativa con il signor Pier Felice Barchi, all'inizio della scorsa estate si è giunti ad un accordo per l'acquisto da parte del Comune del mappale n. 226 di 237 mq al prezzo di fr. 500/mq, per un totale di fr. 118'500.

Il Municipio ha in seguito incaricato il pianificatore Fabio Pedrina di elaborare una variante di piano regolatore di poco conto che prevedesse la possibilità di realizzare un posteggio con un massimo di 12 posti auto.

La variante è stata approvata dal Dipartimento del Territorio il 14 ottobre 2013 ed è stata in seguito pubblicata senza che siano stati inoltrati ricorsi. La stessa è quindi cresciuta in giudicato ed è entrata in vigore a tutti gli effetti nel corso del mese di dicembre 2013.

Con la soluzione proposta si ritiene di poter dare una risposta confacente, con un investimento relativamente contenuto, ad un'esigenza effettiva nel comparto alto dei Boschetti. Infatti, oltre al costo per l'acquisizione del terreno, per la realizzazione del posteggio sono previsti interventi minori che potranno essere realizzati da parte della Vedeggio Servizi SA nell'ambito dei crediti disponibili per la gestione corrente.

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

1. è concesso un credito di fr. 125'000 per l'acquisto del mappale 226 RFproD di Manno, di 237 mq, di proprietà Pier Felice Barchi, comprese le relative spese notarili e di trapasso;
2. il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015.

Il Sindaco
Fabio Giacomazzi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario
Paolo Vezzoli

Manno, 3 aprile 2014
Risoluzione n. 177/31.3.2014

Per esame e rapporto

Commissione		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	

Estratto variante piano regolatore

