

Rapporto della Commissione Edilizia sul Messaggio municipale 8/2014 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 255'000 per l'acquisto del mappale 257 RFproD di Manno

Gentile signora Presidente,
gentili signore Consigliere comunali,
egregi signori Consigliere comunali,

La Commissione edilizia ha esaminato con attenzione il MM 8/2014 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 255'000 per l'acquisto del mappale 257 RFproD di Manno, incontrando inoltre il Sindaco Fabio Giacomazzi per una migliore comprensione del progetto che l'esecutivo vorrà attuare per lo sviluppo del comparto Ronco Do.

Con quest'ultima particella si va a completare l'acquisizione dell'intero comparto, assicurando così un'importante zona verde che potrà essere destinata ad progetto di interesse pubblico.

Alla luce di quanto esposto dal Sindaco F. Giacomazzi la commissione ritiene che il progetto illustrato è degno di considerazione, dispone di tutte le premesse per uno sviluppo armonioso nel comparto e coinvolge sin d'ora vari attori a livello regionale e cantonale atti alla gestione futura del comparto.

La tempistica di completamento dell'acquisto del comparto si inserisce correttamente con le fasi di sviluppo del progetto paesaggistico.

Il prezzo di acquisto al mq. corrisponde al prezzo pagato per i mappali del medesimo comparto.

Per queste ragioni la Commissione edilizia raccomanda di approvare il messaggio così come proposto.

Per la Commissione dell'Edilizia:

Monica Giandeini

Michele Pachello

Lorenzo Patocchi

Fabio Sirchia

Marco Bettelini, con riserva

Manno, 24 novembre 2014