

**RAPPORTO DELLA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA RELATIVO
AL MMN. 5/2014 ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 125'000.-
PER L'ACQUISTO DEL MAPPALE 226 RFproD DI MANNO**

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio, per sopperire alla carenza di parcheggi nel comparto alto dei Boschetti, ha individuato due sedimi privati idonei alla realizzazione degli stessi. Il primo, oggetto di un messaggio separato è di proprietà del signor Fiorenzo Guggiari ed è situato nella parte terminale di via Boschetti. L'acquisto del medesimo ha trovato il consenso unanime della Commissione edilizia.

Il terreno in esame, di 237 mq. è di proprietà dell'avv. Pier Felice Barchi e lo stesso è ubicato vicino all'alambico in zona R2.

Con l'acquisto del citato sedime sarà possibile realizzare 9 (nove) posti auto attraverso interventi minori che potranno essere eseguiti dalla Vedeggio Servizi SA e quindi sarà possibile massimizzare il numero dei parcheggi attraverso un investimento contenuto oppure 12 (dodici) con interventi di maggiore entità. L'acquisto dei menzionati fondi colmerà il fabbisogno dei parcheggi, attuale e futuro, nel comparto alto dei Boschetti. La trasformazione del mappale oggetto del presente rapporto agevolerà non solo i cittadini domiciliati in questa zona ma anche gli utenti del Sentiero Carbonifero e non da ultimo permetterà al Municipio di migliorare l'arredo urbano nella zona circostante all'alambico. A nostro avviso, la creazione di parcheggi nei destinati mappali eviterà un'eventuale creazione di stalli su via ai Boschetti, mantenendo così la fluidità del traffico sulla specifica via e l'agevole sgombero della neve, per gli addetti ai lavori, nel periodo invernale.

Il prezzo pattuito, in sede di trattativa con il proprietario, è ritenuto equo in quanto il fondo si trova in zona edificabile. Non siamo entrati nel dettaglio dell'aspetto finanziario in quanto riteniamo che l'analisi dello stesso spetti alla Commissione della Gestione.

Con queste considerazioni e per i motivi esposti, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 125'000 per l'acquisto del mappale 226 RFproD di Manno, di 237 mq, di proprietà Pier Felice Barchi, comprese le relative spese notarili e di trapasso;
2. Il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015.

Con ogni ossequio.

PER LA MAGGIORANZA
DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA

Fabio Sirchia

Monica Giandeini

Lorenzo Patocchi

