

Rapporto di minoranza della Commissione Edilizia sul Messaggio municipale 5/2014 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 125'000 per l'acquisto del mappale 226 RFproD di Manno

Gentile signora Presidente,
gentili signore Consiglieri comunali,
egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione edilizia ha esaminato con attenzione il MM 5/2014 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 125'000 per l'acquisto del mappale 226 RFproD di Manno.

Pur condividendo la necessità di interventi per migliorare la viabilità e la disponibilità di posteggi in zona Boschetti, dopo matura riflessione la minoranza della Commissione edilizia raccomanda di non approvare il MM 5/2014 per le seguenti ragioni:

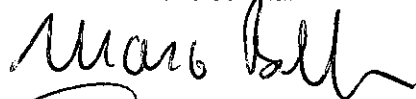
- I posteggi in via alambicco, contrariamente a quelli nella zona alta oggetto del MM 4/2014, non corrispondono ad un bisogno effettivo e urgente. I tre posteggi esistenti sono in effetti oggi poco utilizzati.
- Il costo unitario di un posteggio, fr. 25'000, è molto elevato.
- L'investimento necessario per un eventuale futuro incremento del numero di posteggi non è ancora stato quantificato in modo affidabile ma sarà sicuramente piuttosto elevato. Nell'incarto di Variante di PR si riporta una stima di grande massima di fr. 36'000.
- Con interventi di entità trascurabile sarebbe possibile aumentare il numero di posteggi esistenti da 3 a 4-5.
- Con interventi di entità trascurabile sarebbe possibile creare posteggi nella parte di via Boschetti che sale vero l'alambicco, semplicemente sostituendo i paletti installati per moderare il traffico con dei posteggi. Si tratta di una misura di moderazione del traffico molto comune ed efficace, che permetterebbe inoltre di arginare il parcheggio disordinato e a volte pericoloso che caratterizza oggi quel tratto di via Boschetti.
- Con la prevista introduzione generalizzata della "zona blu" il fabbisogno di posteggi diminuirà probabilmente anche in zona Boschetti.

Qualora si dovesse rivelare necessario, l'investimento potrebbe essere realizzato tra alcuni anni, dopo aver verificato il bisogno effettivo rimanente dopo aver realizzato il parcheggio nella zona alta e la sistemazione della strada. L'acquisto del mappale 226 RFproD di Manno sarà sicuramente possibile anche in futuro, visto che il sedime è praticamente inutilizzabile per altri scopi.

La minoranza della Commissione edilizia raccomanda dunque di non approvare il MM 5/2014 ma di prendere in considerazione le misure proposte sopra.

Per la minoranza della Commissione edilizia:

Marco Bettelini



Michele Paciello



Manno, 17 maggio 2014