

Rapporto della Commissione Gestione sul MM 4/2014 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 105'000 per l'acquisto dei mappali 113 RFProD di Manno e 540 RFD di Arosio

Egregio signor Presidente,
gentili signore Consigliere comunali,
egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione constata la volontà del Municipio di rispondere alle mozioni presentate dal Gruppo Amomanno e dal Gruppo PLR entrando nel merito alla richiesta di parcheggi, ritenuti al momento attuale insufficienti, in località Boschetti.

Si ritiene che la creazione di dieci posteggi possano andare incontro almeno parzialmente alle esigenze della zona Boschetti, e garantire in questo modo una maggiore sicurezza sulla via di transito.

La Commissione constata inoltre che il prezzo pattuito per l'acquisto dei due terreni, ossia fr. 100'000, sia un importo in linea con il valore di un terreno originariamente agricolo.

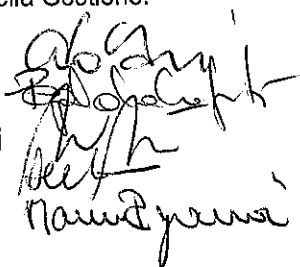
Attualmente il mappale è a disposizione, grazie ad un contratto di locazione concluso tra il Comune di Manno e il proprietario, in attesa di perfezionare il contratto di compravendita e utilizzato già come parcheggio, a partire da marzo 2013, senza che vi sia stata l'esigenza di particolari interventi edificatori.

Fatte queste considerazioni, la Commissione invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. è concesso un credito di fr. 105'000 per l'acquisto del mappale 113 RFProD di Manno, di 114 mq, e del mappale 540 RFD di Alto Malcantone (Sezione di Arosio), di 1649 mq, di proprietà Fiorenzo Guggiari, comprese le relative spese notarili e di trapasso;
2. il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015

Per la Commissione della Gestione:

Giovanni Scolari
Pepita Vera Conforti
Monica Maestri Crivelli
Anna Bettelini
Mauro Regazzoni



Manno, 5 maggio 2014