

**Rapporto della Commissione Gestione sul MM 5/2014 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 125'000 per l'acquisto dei mappali 226 RFPProD di Manno**

Egregio signor Presidente,  
gentili signore Consiglieri comunali,  
egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione constatata con soddisfazione come le mozioni presentate dal Gruppo Amomanno e dal Gruppo PLR abbiano potuto trovare un'adeguata risposta tramite l'acquisto del mappale oggetto del presente messaggio e dei mappali oggetto del messaggio 4/2014.

Per quanto attiene al messaggio 5/2014 la Commissione ritiene che lo stesso sia stato formulato in modo troppo restrittivo per giustificare pienamente l'investimento chiesto.

Se l'obiettivo finale era quello di risolvere parzialmente la problematica dei posteggi nella zona Boschetti, forse si poteva ipotizzare un'alternativa meno onerosa, sfruttando in modo adeguato la superficie attigua all'alambicco, attualmente denominata P5 e già di proprietà del Comune.

Malgrado ciò si ritiene che la creazione di una decina di posteggi possa andare incontro almeno parzialmente alle esigenze della zona Boschetti, priva di sufficienti aree di sosta tenuto conto di uno sviluppo inizialmente sottovalutato della zona.

In data 5 maggio 2014 la Commissione si è incontrata con il Sindaco per chiarire alcuni aspetti che si riteneva importanti per l'entrata nel merito del messaggio e che hanno permesso di riconsiderare l'investimento in una prospettiva complessiva e di conoscere alcuni aspetti non immediatamente rilevabili dai piani e dal messaggio.

Gli elementi emersi sono i seguenti:

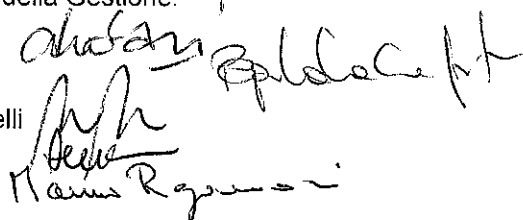
- già attualmente una parte dell'area da acquistare è utilizzata come parcheggio pubblico;
- la palizzata che delimita a lato la strada d'accesso al bosco è parzialmente situata sul mappale oggetto di acquisto e il proprietario ne ha tollerato per anni la presenza;
- la sistemazione prevista dal Municipio valorizzerebbe una zona molto sollecitata sia per la frequenza all'alambicco, sia perché punto di partenza di più sentieri fra i quali quello del carbonifero
- constatata inoltre che il prezzo pattuito per l'acquisto del terreno, ossia fr. 125'000, sia un importo adeguato per un mappale di queste dimensioni e morfologia iscritto al catalogo R2

Fatte queste considerazioni, la Commissione invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. è concesso un credito di fr. 125'000 per l'acquisto del mappale 226 RFPProD di Manno, di 237 mq, di proprietà Pier Felice Barchi, comprese le relative spese notarili e di trapasso;
2. il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015

Per la Commissione della Gestione:

Giovanni Scolari  
Pepita Vera Conforti  
Monica Maestri Crivelli  
Anna Bettelini  
Mauro Regazzoni



Manno, 16 maggio 2014