

Rapporto della Commissione Gestione sul MM 8/2014 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 255'000 per l'acquisto del mappale 257 RFproD di Manno

Egregio signor Presidente,
gentili signore Consiglieri comunali,
egregi signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato in data 13 novembre la proposta di acquisto del mappale 257 RFproD di Manno prendendo in considerazione gli aspetti seguenti:

- completare la strategia di acquisto del mappale del Ronco Do',
- destinazione prospettata per il comparto secondo il piano particolareggiato.

Per quanto concerne il primo punto, il credito richiesto si inserisce nella strategia approvata dal CC in occasione dell'approvazione del MM 1/2008. Il costo di fr. 150 al mq per l'acquisto del mappale 257 RFproD può considerarsi conforme e corrisponde al prezzo pagato per l'acquisizione dei mappali 256 e 714 RFproD che formano il comparto, a cui si aggiungono le spese notarili e di trapasso dell'importo di ca. fr. 4'000.

Per quanto invece riguarda la gestione futura, il progetto di massima che sarà preso in esame dal CC per l'approvazione degli investimenti, già oggi partecipa alla campagna "Margine insediativo" promosso dal Fondo Svizzero per il Paesaggio, che dovrebbe concedere un sussidiamento nell'ordine del 30% dei costi di realizzazione, valutati in circa fr. 300'000.

La Commissione della gestione è particolarmente interessata a conoscere nei dettagli il progetto e in particolar modo le proposte di gestione del parco per svago a vocazione agricola, nei quali inserire un vigneto e un frutteto didattico, accessibile alla popolazione.

Teniamo presente che il Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni prevede tassi di ammortamento minimi, da 0 al 10%, l'investimento potrà quindi essere ammortizzato sul lungo periodo e incidere in termini minimi sul bilancio comunale, mentre il valore patrimoniale resta invariato.

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

1. è concesso un credito di fr. 255'000 per l'acquisto quale bene patrimoniale del mappale 257 RFproD di Manno, di mq 1'676, di proprietà dei signori Manuela Morelli Butti, Alessandro Morelli, Guido Morelli, Marilena Morelli e Marco Morelli, comprese le relative spese notarili e di trapasso;
2. il credito di cui al punto 1 è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2015.

Per la Commissione della Gestione:

Anna Bettelini
Marco Garetto
Mauro Regazzoni
Giovanni Scolari
Pepita Vera Conforti

Cariserva
Anna Bettelini
Marco Garetto
Mauro Regazzoni
Giovanni Scolari
Pepita Vera Conforti

Manno, 13 novembre 2014