

Rapporto della Commissione Edilizia sul Messaggio municipale 9/2015 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 676'000 per il progetto di valorizzazione dei margini insediativi relativi al comparto Ronco Do e dintorni

Gentile signora Presidente,
gentili signore Consigliere comunali,
egregi signori Consiglieri comunali,

il messaggio in esame richiede la concessione di un credito di CHF 676'000.-- per il progetto di valorizzazione dei margini insediativi relativi al comparto Ronco Do e dintorni.

Premessa

Nel 2004 il Consiglio comunale aveva votato un credito di CHF 70'000.-- per l'elaborazione di un piano particolareggiato destinato al comparto in oggetto, durante la fase di elaborazione erano però emerse diverse difficoltà per un inserimento armonioso dello stesso nel contorno del nucleo e anche dal profilo dei costi vi sarebbe stato un impatto sproporzionato. Non da ultimo il progetto in questione non aveva trovato l'accordo dei proprietari interessati.

Il Municipio in presenza delle oggettive difficoltà sopraindicate decise di abbandonare il progetto del piano particolareggiato e optò, a salvaguardia del nucleo storico, per l'acquisizione di tutti i terreni facenti parte del comparto Ronco Do. L'intero comparto sarebbe poi stato destinato ad area verde. Tale operazione prese avvio nel 2008, con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di un credito quadro. L'acquisizione dell'intero comparto Ronco Do iniziò nel 2009 e terminò nel 2014.

All'inizio del 2014 il Municipio scelse di realizzare sullo specifico comparto un parco agricolo con un vigneto e un frutteto didattico, fruibile dalle scuole oltre che dalla cittadinanza.

Progetto

Il parco agricolo sarà suddiviso in 3 comparti e meglio:

- un vigneto biologico. Allo stadio attuale del progetto si sta formando un gruppo di enti e coltivatori disposti a prendersi a carico la gestione del medesimo;
- un frutteto volto al recupero di specie fruttifere tradizionali. Attualmente sono in corso delle trattative con Capriasca Ambiente per l'allestimento e la gestione dello stesso;
- l'ultimo comparto sarà destinato ad un'area prativa libera, quale porta d'entrata al comparto come pure vi sarà la possibilità su quest'area di organizzare degli eventi connessi al parco agricolo.

Il progetto è stato in seguito completato con il recupero di alcuni muri a secco esistenti a monte del comparto e lungo il sentiero di Strada Regina, oltre ad una valorizzazione del comparto boschivo a monte del nucleo. Questo completamento si è reso necessario per ottenere un sussidio da parte del Fondo Svizzero per il Paesaggio. Non da ultimo è prevista la possibilità di posare delle arnie e a tal proposito il Municipio ha già preso contatto con delle persone attive nel settore. L'intera area sarà percorribile attraverso dei sentieri connessi con la rete pedonale del nucleo e con i sentieri dei boschi sovrastanti.

Le zone comprendenti il vigneto ed il frutteto verranno messe a disposizione gratuitamente agli attori coinvolti che in contropartita gestiranno il parco agricolo secondo le modalità che saranno indicate. Verrà definita in un secondo momento la forma giuridica più indicata per tale collaborazione.

La manutenzione dell'area prativa libera come pure quella delle parti d'opera che non saranno parte integrante degli accordi sopramenzionati, saranno dati in gestione alla Vedeggio Servizi SA.

Preventivo di spesa e finanziamento

Il costo complessivo dell'operazione ammonta, secondo un preventivo di massima, a CHF 676'000.--. I sussidi promessi dai vari enti ammontano a CHF 271'700.--, di questi CHF 173'000.-- vengono versati a condizione che il progetto venga realizzato nella sua integrità entro la fine del 2018. Di conseguenza il costo effettivo del progetto a carico del Comune è pari a CHF 404'300.--. Per il dettaglio di spesa si rimanda al Messaggio municipale. La stima totale degli interventi da parte della Vedeggio Servizi SA per la manutenzione sopradescritta ammonterebbe complessivamente a CHF 15'000.-- / 18'000.--. (stima abbondante).

Programma lavori

A seguito dell'approvazione del credito quadro seguirà l'inoltro della domanda di costruzione per la realizzazione del vigneto, del frutteto e delle opere connesse. L'inizio dei lavori del comparto Ronco Do è previsto alla fine dell'autunno 2016. Le opere di sistemazione dei muri a secco e della zona boschiva avranno luogo in un secondo momento.

Altre osservazioni

La Commissione Edilizia propone le seguenti osservazioni e suggerimenti, da discurre durante la seduta del Consiglio comunale:

- Si ritiene importante che la cittadinanza possa fruire liberamente del nuovo Ronco Do, che dovrà essere permanentemente aperto e liberamente accessibile.
- L'accessibilità sino al Punto di ritrovo deve essere garantita, nei limiti del possibile, anche a persone disabili e a passeggini.
- Si suggerisce di integrare in nuovo Ronco Do nel concetto esistente di promozione della Strada Regina.

Conclusioni

In conclusione la commissione, sottolinea la bontà del progetto come pure l'importante valorizzazione che lo stesso apporta ad un comparto pregiato come quello del Ronco Do. Oltre a ciò quest'operazione permette pure d'arricchire con un'offerta d'indubbia qualità le aree di svago comunali, destinate alla cittadinanza.

La Commissione Edilizia dopo aver esaminato il messaggio invita codesto Consesso a voler

risolvere

1. È concesso un credito quadro di CHF 676'000.-- per il progetto di valorizzazione dei margini insediativi relativi al comparto Ronco Do e dintorni, dal quale verranno dedotti sussidi riconosciuti per un importo di CHF 271'700.--.
2. Il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA

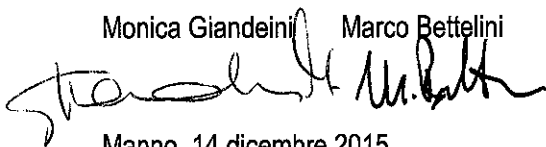
Monica Giandeini

Marco Bettelini

Michele Paciello

Lorenzo Patocchi

Fabio Circhia



Manno, 14 dicembre 2015