

Rapporto della Commissione della gestione sul MM 1/2015 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 260'000 per l'aggiornamento del Piano regolatore

Signor presidente,
signore e signori consiglieri comunali,

la Commissione della gestione ha esaminato nel dettaglio il MM 1/2015 e formula le seguenti considerazioni:

Dal 1° gennaio 2012 è entrata in vigore la nuova Legge sullo sviluppo territoriale (Lst), in sostituzione della precedente legge di applicazione della Legge sulla pianificazione del territorio (LALPT), che definisce le nuove normative per quanto riguarda gli aggiornamenti del Piano regolatore, dei relativi documenti grafici e regolamenti edilizi.

Il PR vigente di Manno, approvato dal Consiglio di Stato l'11 agosto 1982, è composto da 3 piani normativi (paesaggio, zone, edifici e attrezzature di interesse pubblico) come previsto dalla LALPT. Per contro la Lst prevede soltanto un piano delle zone e un piano dell'urbanizzazione, accompagnato da un programma d'urbanizzazione non vincolante.

Nel caso di Manno l'aspetto più impegnativo concernente l'adeguamento alla Lst è costituita dalla digitalizzazione del PR secondo la direttiva cantonale sulla banca dati del PR. Manno è attualmente digitalizzato sulla base di una vecchia mappa digitale non conforme alla misurazione ufficiale MU 93. La nuova misurazione è in dirittura d'arrivo e comporta modifiche importanti. Una volta disponibile la nuova mappa con la misurazione definitiva s'impone quindi un ridisegno dei perimetri delle zone e la definizione secondo la direttiva cantonale.

Il termine imposto dalla Legge per allestire la banca dati del PR è il 31/12/2016.

Concordiamo con il Municipio sulla scelta di allestire tale banca dati sul nuovo PR e non su quello vecchio, perché più razionale ed efficiente.

Il credito richiesto di fr. 260.000 per l'aggiornamento/adeguamento del PR permette al Municipio di procedere in tre distinte fasi:

- FASE 0 (2014-2015) Completazione lavori in corso per un totale (onorario, IVA + spese) pari a fr. 11'335.
- FASE 1 (2015) Consolidamento varianti per un totale (onorario, IVA + spese) pari a fr. 47'080.
- FASE 2 (2016-2020) Aggiornamento generale e adeguamento Lst
Per un un totale (onorario, IVA + spese) pari a fr. 84'950.

Considerato quanto sopra la Commissione della gestione evidenzia che:

1. La richiesta del credito complessivo pari a fr. 260'000 è composta dalla fase 0, fase 1 e fase 2 avrà un costo complessivo di fr. 143'365.
Sono state inoltre aggiunte riserve, imprevisti e arrotondamenti per fr. 49'635, si tratta di un importo a disposizione anche per eventuali ulteriori richieste del Cantone. Fr.10'000 per serate pubbliche e informazione alla popolazione.
Fr. 57'000 per pagamento vecchie prestazioni pianificatorie 2003-2008. Questo importo supplementare corrisponde a prestazioni di consulenza e allestimento di piccole varianti per un importo complessivo di fr. 119'163, di cui fr. 19'500 nel frattempo prescritte. Tale importo complessivo doveva sicuramente essere contabilizzato nella gestione corrente dei rispettivi anni ma inespugnabilmente il

pianificatore non aveva mai trasmesso le relative fatture. E' stato così definito un accordo tra Municipio e pianificatore che prevede un versamento "a corpo" di fr. 57'000 (IVA inclusa) a saldo di ogni prestazione.

L'inserimento di tale importo nella richiesta di credito per l'aggiornamento del piano regolatore appare giustificata, in quanto non si dispone di tale credito nella gestione corrente, inoltre tale importo supera pure i limiti di competenza decisionale del Municipio.

Pur rilevando come tale inusuale procedura risulti sicuramente criticabile, non si ravvede nessun danno economico per il Comune, in quanto i lavori quantificati nell'importo di fr. 119'163 sono in ogni caso stati eseguiti.

Non possiamo però esimerci dal richiamare il Municipio ad una più attenta gestione dei pagamenti e dal sollecito delle fatture per lavori svolti.

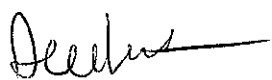
2. Tale incarico "diretto" risulta conforme alla Legge sulle commesse pubbliche. Si tratta infatti, per le fasi 0 e 1 di completare lavori e consolidare aggiornamenti di piani di PR già avviati negli scorsi anni, per la fase 2 di un aggiornamento generale e adeguamento alla nuova normativa. Il montante totale, senza IVA, relativo agli onorari preventivati pari a fr. 128'005 è pertanto inferiore alla soglia di fr. 150'000.

La Commissione della gestione vi invita pertanto a voler deliberare:

1. è concesso un credito di fr. 260'000 per l'aggiornamento del Piano regolatore;
2. il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2017.

Per la Commissione della Gestione:

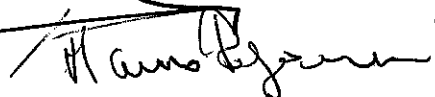
Anna Bettelini



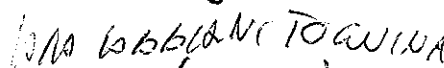
Marco Garetto



Mauro Regazzoni



Lara Robbiani Tognina



Giovanni Scolari



Manno, 05 maggio 2015