

Rapporto della Commissione Gestione sul MM 9/2015 accompagnante la richiesta di un credito quadro di fr. 676'000 per il progetto di valorizzazione dei margini insediativi relativi al comparto Ronco Do e dintorni

Signora Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consiglieri comunali

la Commissione della gestione nell'ambito del messaggio a lei attribuito ha letto attentamente il MM 9/2015 accompagnante la richiesta di un credito quadro di fr. 676'000 per il progetto di valorizzazione dei margini insediativi relativi al comparto Ronco Do e dintorni.

Nel 2004 il CC aveva votato apposito credito di fr. 70.000 per l'elaborazione di un piano particolareggiato di tale comparto. Le varianti scaturite dallo studio e presentate ai proprietari interessati non hanno trovato alcun accordo sull'indirizzo da seguire. Il Municipio giungeva pertanto alla conclusione che tale iter (allestimento piano particolareggiato e successiva variante al piano regolatore) non portasse a dare garanzie sufficienti ai proprietari e nel contempo neanche una soluzione soddisfacente a livello generale.

Il CC nel 2008 approva un nuovo MM che dà la disponibilità di valutare la possibile acquisizione dei terreni interessati allo scopo di risolvere in modo definitivo la questione, terreni che dovevano poi essere destinati ad area verde a salvaguardia del nucleo storico.

Con i successivi acquisti di 5 fondi, per una superficie totale pari a 12'859 m², la Commissione della gestione constata come il Comune, con un costo complessivo di fr. 2'039'900, è diventato proprietario di tutto il Ronco Do.

Di seguito, dopo aver esaminato diverse proposte, nel corso del 2014 è stato dato il mandato all'arch. Heiner Rodel di Lugano per l'elaborazione di un progetto di sistemazione del Ronco Do che prevedesse la realizzazione di un parco agricolo con un vigneto e un frutteto didattico, fruibile dalle scuole oltre che dai cittadini.

Giova ricordare come a seguito della presentazione del progetto "Risistemazione Ronco Do" nell'ambito della campagna nazionale di sensibilizzazione e promozione dei margini insediativi il Fondo svizzero per il paesaggio ha comunicato di sostenerlo con un contributo massimo di fr. 173'000 a condizione che il tutto venga realizzato, nella sua integralità, entro la fine del 2018. Ulteriori aiuti arriveranno dalla Sezione forestale che ha deciso di concedere un contributo massimo di fr. 30'000 per la valorizzazione del comparto boschivo e dalla Sezione territoriale che ha promesso un ulteriore sussidio massimo di fr. 94'280.

Il costo complessivo del progetto, sulla base di un preventivo di massima, ammonta a fr. 676.000, per contro i sussidi promessi (Fondo svizzero paesaggio e Cantone) ammontano a fr. 271'700, pari a circa il 40%. Resterebbe così a carico del Comune un costo residuo di fr. 404'300.

Eventuali altre richieste di contributi nell'ambito della valorizzazione del paesaggio agricolo potranno essere presentate solo una volta precisato il progetto e definite le coltivazioni e piantumazioni previste.

Al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati e nel contempo permettere un'ottimale gestione dell'area sono in corso trattative con Capriasca Ambiente che ha garantito la disponibilità per l'allestimento e gestione frutteto e tramite la Fondazione Diamante e il viticoltore Cristian Zündel per la gestione del vigneto. Sono inoltre stati avviati contatti con apicoltori per la posa di arnie. L'intenzione è quella di mettere a disposizione gratuitamente il terreno ai diversi enti e persone coinvolte, sotto forma di comodato o altra forma giuridica da definire. La contropartita richiesta è l'impegno alla gestione e al mantenimento del parco agricolo secondo modalità ancora da concordare.

La Commissione della gestione constatata inoltre come a complemento del progetto di parco agricolo il progetto di valorizzazione del margine boschivo, con il recupero delle selve castanili e di ripristino dei muri a secco che delimitano le aree coltivate e i sentieri di fatto porterà valore aggiunto al contesto paesaggistico agro-forestale che contorna l'abitato di Manno.

Fatte queste considerazioni, la Commissione invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. è concesso un credito quadro di fr. 676'000 per il progetto di valorizzazione dei margini insediativi relativi al comparto Ronco Do e dintorni, dal quale verranno dedotti sussidi riconosciuti per un importo di fr. 271'700.
2. il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2018.

Per la Commissione della Gestione:

Anna Bettelini



Lara Robbiani Tognina

LARA ROBBIANI TOGNINA (CON RISERVA)

Marco Garetto



Mauro Regazzoni

Mauro Regazzoni

Giovanni Scolari



Manno, 03 dicembre 2015