

**Messaggio municipale 9/2016 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 140'000 per il rifacimento dei piazzali esterni della Sala Aragonite e della Palestra comunale**

Signor Presidente,  
signore Consigliere comunali,  
signori Consigliere comunali,

come già indicato nel MM 4/2016, poi ritirato, i piazzali esterni del Centro comunale, più precisamente il posteggio di fronte alla Sala Aragonite e il piazzale della palestra che comprende anche il campo da basket, sono stati realizzati all'inizio degli anni '90.

Nel corso degli anni i lavori di manutenzione del Centro comunale si sono concentrati principalmente sugli stabili e meno sulle parti esterne.

Oggi i piazzali asfaltati si trovano in uno stato non più idoneo all'utilizzo sia da parte degli utenti della Sala Aragonite che degli allievi delle scuole e di chi usufruisce degli spazi a scopo di svago. Il piazzale-posteggio della Sala presenta dei forti cedimenti, mentre nella parte inferiore che comprende il campo di basket l'asfalto è fortemente deteriorato e compromette anche la stabilità delle scalinate attorno al piazzale. Si rende quindi necessario e urgente procedere ad un rifacimento della pavimentazione di tutta la superficie pavimentata.

Come suggerito dalle Commissioni in occasione della presentazione del MM 4/2016, il Municipio ha valutato l'opzione per una pavimentazione in sintetico della parte relativa al campo di basket. Dalle verifiche effettuate sono emersi i seguenti punti:

- i maggiori costi per questo tipo di rivestimento, limitato alla superficie del campo di basket, ammontano a circa fr. 75'000;
- il rivestimento sintetico non è adatto al transito con i veicoli;
- non sarebbe più possibile utilizzare il piazzale quale posteggio in occasione di eventi particolari con una grande affluenza di pubblico in sala Aragonite;
- in caso di nevicate non è possibile procedere allo sgombero con mezzi meccanici e si dovrà quindi aspettare che la neve si scioglia da sola, con evidenti disagi per gli utilizzatori del centro comunale;
- la durata nel tempo del rivestimento sintetico è minore a quella dell'asfalto.

Tenuto conto di quanto precede, il Municipio ha deciso di proporre un intervento di rifacimento dei piazzali integralmente in asfalto, con un investimento di fr. 140'000 così suddiviso:

- posteggio Sala Aragonite	fr. 38'000
- piazzale basket e camminamenti	fr. 90'000
- sistemazione scalinate	<u>fr. 12'000</u>
- totale	<u>fr. 140'000</u>

La progettazione e la direzione dei lavori sono assunti dall'ufficio tecnico. Non sono quindi previsti costi supplementari per onorari esterni. Per ulteriori informazioni tecniche sul progetto e preventivo di spesa si rimanda alla documentazione allegata.

Con il MM 4/2016, unitamente al credito per la sistemazione dei piazzali, il Municipio chiedeva pure un credito per la realizzazione di uno skatepark con la posa di strutture in acciaio e legno sul piazzale ad est della palestra. Sulla base della perizia fonica si è però appurato che il tipo di strutture prescelte non avrebbe

permesso di rispettare i limiti previsti per quanto riguarda l'impatto fonico se non si fossero posate delle adeguate protezioni con costi e con un impatto estetico non indifferente.

Il Municipio aveva quindi deciso di ritirare il messaggio e cercare un'alternativa migliore.

La soluzione scelta nel frattempo prevede la sostituzione delle strutture in acciaio e legno con altre in beton, che hanno un impatto fonico più ridotto, seppur con costi leggermente superiori. Una volta approfonditi tutti i dettagli tecnici e il preventivo di spesa, si prevede di licenziare nei prossimi mesi un nuovo messaggio con la richiesta del credito necessario alla realizzazione dello skatepark sul piazzale vicino alla palestra, in modo tale che la struttura possa essere realizzata nel corso del prossimo anno.

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

1. È concesso un credito di fr. 140'000 per il rifacimento dei piazzali esterni della Sala Aragonite e della Palestra.
2. Il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2017.

Il Sindaco  
  
Giorgio Rossi

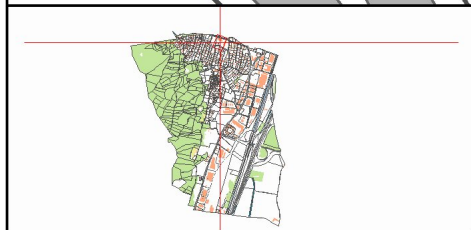
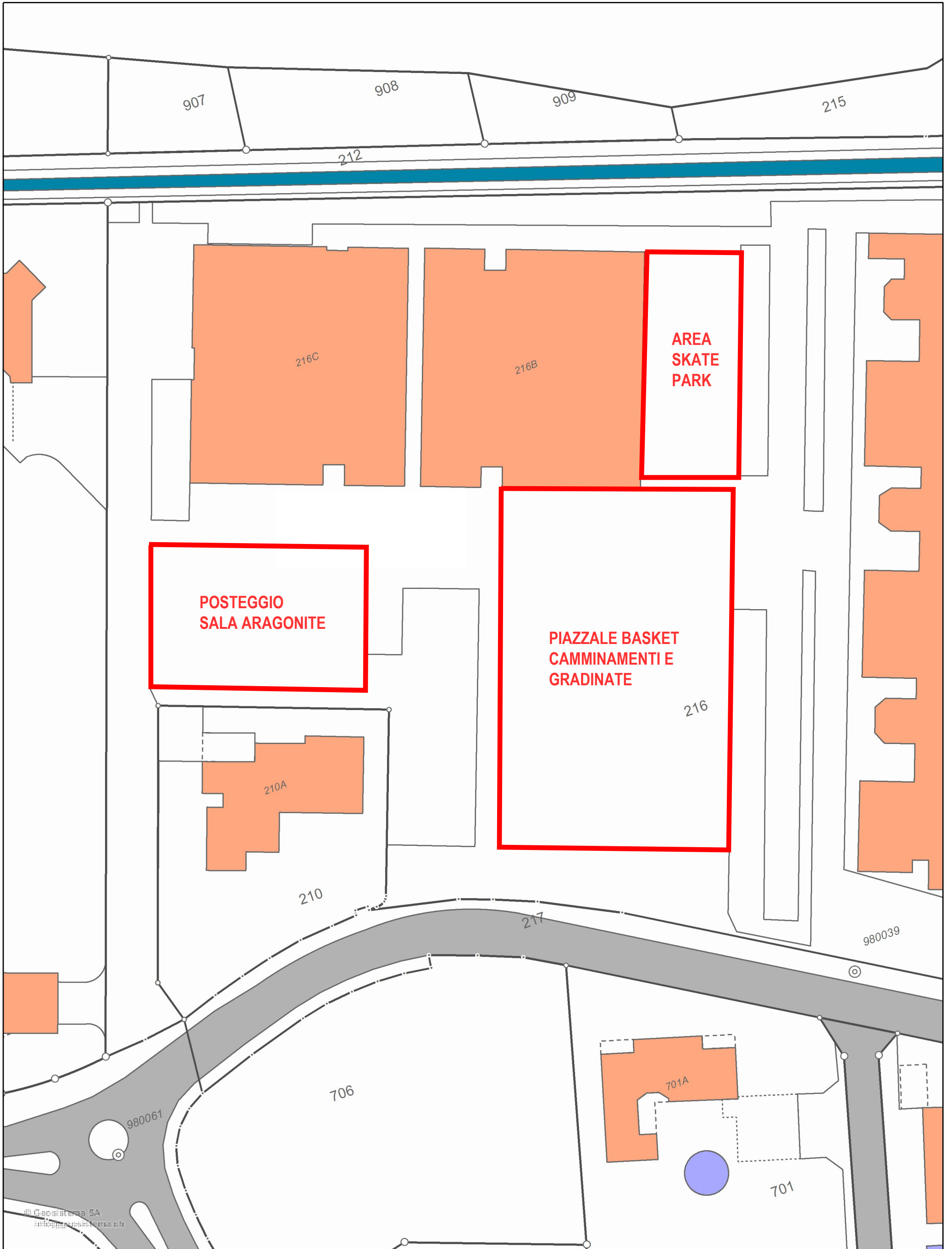
PER IL MUNICIPIO  




Il Segretario  
  
Paolo Vezzoli

Manno, 15 novembre 2016  
Risoluzione n. 546/14.11.2016

Per esame e rapporto

Commissione		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	



<b>Comune di Manno</b>			<b>Municipio di Manno</b> Strada Bassa 9 6928 Manno	
Data di creazione	02.09.2016			

**Preventivo dei costi (IVA inclusa)****Genere di lavoro**

<b>Rifacimento piazzale/posteggio Aragonite</b>	<b>38'000.00</b>
Installazione cantiere	1'300.00
Rimozione pavimentazione, chiusini, bordure	5'700.00
Preparazione plania	2'000.00
Fornitura e posa a mano cubetti in cemento e miscela bituminosa, messa in quota chiusini	26'000.00
Imprevisti	3'000.00

<b>Piazzale basket e aree circostanti</b>	<b>90'000.00</b>
Installazione cantiere	3'300.00
Rimozione pavimentazione, chiusini, bordure	9'600.00
Preparazione plania	6'800.00
Fornitura e posa piastrelle klinker e miscela bituminosa, messa in quota chiusini e griglie	58'500.00
Demarcazioni campo basket	4'800.00
Imprevisti	7'000.00

<b>Sistemazione gradinate</b>	<b>12'000.00</b>
-------------------------------	------------------

<b>Importo totale preventivo (IVA inclusa)</b>	<b>140'000.00</b>
--	-------------------

11.11.2016/UTC