

Messaggio municipale 1/2018 accompagnante la richiesta di approvazione di un ammortamento straordinario di fr. 4'000'000 a carico della gestione 2017

Signor Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consigliere comunali,

il consuntivo per l'anno 2017 chiude con un risultato nettamente migliore rispetto a quanto previsto a preventivo. Questa felice situazione è la conseguenza di una serie di eventi che erano difficilmente prevedibili al momento dell'allestimento del preventivo.

Nel corso del 2017 l'ufficio tassazione delle persone giuridiche ha emesso diverse notifiche di tassazione relative agli esercizi 2012-2015, ciò che ha portato la valutazione delle sopravvenienze a fine 2017 a circa 2.5 mio di franchi. Questa favorevole situazione è da ricondurre essenzialmente a risultati nettamente superiori registrati da alcune società rispetto agli anni precedenti, ciò che ha portato ad un aumento importante degli utili e di conseguenza delle imposte, come pure all'arrivo di nuove società per le quali non si disponeva di nessuna base per la valutazione del gettito imponibile. Ricordiamo che a titolo prudenziale, nella stima del gettito delle persone giuridiche per l'anno di competenza, si è sempre preso in considerazione l'ammontare delle richieste di acconto emesse (calcolate sull'ultima tassazione nota) e rispettivamente pagate.

Nel corso dell'estate è stato inoltre comunicato il gettito definitivo dell'imposta alla fonte per il 2016, che è risultato di circa 0.8 mio di franchi superiore a quello valutato a fine 2016 che era stato calcolato sulla base di quello del 2015. Di conseguenza è stato rivalutato di fr. 0.2 mio il gettito previsto per il 2017.

Nel corso del 2017 sono stati incassati circa 0.49 mio di franchi di imposte speciali; si tratta essenzialmente di recupero di imposte a seguito di autodenunce, rispettivamente di imposte speciali per liquidazione di capitali e prelievo terzo pilastro. Si ricorda che nel 2016 questa tipologia di imposte ha generato entrate per fr. 10'921.

La diminuzione del gettito d'imposta comunale per gli anni 2013 e 2014 (dato pubblicato solo nel corso del 2017) ha comportato minori conguagli per il 2016 rispetto a quanto previsto e pagato per una serie di contributi che vengono calcolati sulla base del gettito d'imposta (contributo di livellamento, contributo collocamento anziani, per i servizi Spitex e di appoggio, ecc.) e di conseguenza sono state adeguate anche le richieste di acconto per il 2017. Questa situazione ha comportato minori costi per un totale di circa fr. 0.6 mio.

I minori investimenti realizzati nel corso dell'anno rispetto a quanto ipotizzato ha ridotto pure l'onere per gli ammortamenti di circa fr. 0.25 mio.

Queste maggiori entrate, rispettivamente minori costi, comporteranno - senza l'adozione di provvedimenti particolari - un importante avanzo d'esercizio per l'anno 2017, che si tramuterà in un ulteriore aumento del capitale proprio.

Il Municipio, tenuto conto della situazione finanziaria (partenza a fine 2017 di due importanti contribuenti) e delle incognite previste per il futuro, come pure degli importanti investimenti previsti nei prossimi anni, ritiene opportuno procedere ad un ammortamento straordinario di fr. 4'000'000 a carico della gestione 2017.

L'entità dell'ammortamento straordinario è stata stabilita tenendo conto del volume degli investimenti netti realizzati nel 2017, del valore della sostanza ammortizzabile e degli scostamenti tra le previsioni di preventivo e di consuntivo per l'esercizio 2017.

Tecnicamente l'operazione proposta consiste in un ammortamento straordinario di fr. 4'000'000 sulle posizioni indicate nella tabella seguente, con contropartita di pari importo sulla voce "Ammortamento straordinario" al capitolo 9 "Finanze e imposte".

Le conseguenze di queste operazioni contabili sono le seguenti:

1. il valore a bilancio delle diverse posizioni sarà aggiornato secondo la tabella seguente:

Conto	Denominazione	Amm. %	Valore al 1.1.2017	Investito nel 2017	Ammortamento ordinario	Ammortamento straordinario	Totale al 31.12.2017
14110	Sistemazione riali	15	16'000.00		2'000.00	14'000.00	0.00
14120	Via Grumo - Via Boschetti	15	436'000.00		65'000.00	371'000.00	0.00
14121	Parchi giochi	15	111'000.00		17'000.00	94'000.00	0.00
14122	Incrocio Uovo di Manno	15	36'000.00		5'000.00	31'000.00	0.00
14124	Sist. Strada Regina Pontive	15	39'000.00		6'000.00	33'000.00	0.00
14125	Muro Pontive	15	87'000.00		13'000.00	74'000.00	0.00
14127	Piazza Bironico	15	8'000.00	187'754.40	29'754.40	166'000.00	0.00
14128	Via Cassinelle	15	0.00	158'895.05	23'895.05	135'000.00	0.00
14144	Via Vecchio Castagno	15	60'000.00		9'000.00	51'000.00	0.00
14301	Ristrutturazione Casa Porta	10	228'000.00		23'000.00	205'000.00	0.00
14303	Autosilo Nella Valle	10	2'259'000.00	87'001.90	235'001.90	1'078'000.00	1'033'000.00
14304	Risanamento centro comunale	10	1'694'000.00	152'883.55	184'883.55	1'662'000.00	0.00
14305	Risanamento tetto SI	10	85'000.00		8'000.00	77'000.00	0.00
17100	Studi pianificatori vari	50	17'000.00		8'000.00	9'000.00	0.00
	Totale beni amministrativi					4'000'000.00	

2. il risultato d'esercizio previsto per il 2017 risulterà ridotto per un importo pari a fr. 4'000'000;
3. la riduzione della sostanza ammortizzabile avrà quale conseguenza la riduzione dell'onere per ammortamenti ordinari nei prossimi anni secondo la seguente tabella (calcolato con i tassi d'ammortamento previsti per il 2018):

2018:	544'450
2019:	467'078
2020:	401'511
2021:	345'646

Sulla base delle previsioni e delle informazioni in suo possesso, il Municipio reputa che quest'operazione conferisca ulteriore solidità finanziaria al nostro Comune, che godrà così di nuovi spazi finanziari per il prossimo futuro, in vista degli importanti investimenti previsti a breve e medio termine, come pure delle incognite legate all'evoluzione del gettito delle persone giuridiche, rispettivamente alle conseguenze della prevista "Riforma III dell'imposizione delle imprese". A titolo indicativo segnaliamo che alla fine dell'anno la sostanza ammortizzabile residua, dopo la contabilizzazione dell'ammortamento straordinario, si fisserà a circa 5 mio di franchi.

Fatte queste considerazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

- è approvato un ammortamento straordinario di fr. 4'000'000 sulle voci indicate nella tabella precedente a carico della gestione corrente 2017.

Il Sindaco

Giorgio Rossi

PER IL MUNICIPIO

COMUNE DI MANNO

★

Il Segretario

Paolo Vezzoli

Manno, 28 marzo 2018
Risoluzione n. 127/26.3.2018

Per esame e rapporto

Commissione		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X		