

Rapporto della Commissione Edilizia sul MM 05-2018 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 170'000 per il concorso di progettazione relativo al comparto Bellavista

Egregio signor Presidente,
gentili signore Consigliere comunali,
egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione edilizia ha esaminato e discusso attentamente il MM 05-2018 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 170'000 per il concorso di progettazione relativo al comparto Bellavista.

La commissione dopo aver attentamente discusso il messaggio annota quanto segue:

- Dato lo stato di conservazione precario e il difficile riutilizzo degli spazi esistenti, venga dato seguito alla proposta degli architetti Tibiletti e Groisman di non mantenere l'edificio Bellavista esistente.
- Il programma di concorso imponga il rispetto del costo complessivo massimo previsto di 3 milioni di franchi, mantenendo i contenuti proposti dal messaggio.
- Nella progettazione si preveda lo sfruttamento di energie rinnovabili e il mantenimento degli standard a basso consumo energetico.
- Consigliamo che nell'allestimento del programma di concorso venga richiesto ai progettisti di tenere conto anche della possibilità di una futura estensione sul mappale 289, sempre di proprietà del Comune.

La commissione è quindi di preavviso favorevole ed invita a voler deliberare:

1. È concesso un credito di fr. 170'000 per la preparazione e la pubblicazione di un concorso di progettazione per il comparto Bellavista.
2. Il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Per la Commissione dell'Edilizia:

Michela Paciello

Lorenzo Patocchi

Fabio Compagno

Alfio Vezzoli

Marco Sacchetti

Manno, 17 maggio 2018