

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MM. 5/2018
ACCOMPAGNANTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 170'000.-- PER IL
CONCORSO DI PROGETTAZIONE RELATIVO AL COMPARTO BELLAVISTA**

Manno, 22 maggio 2018

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il Municipio, in merito al comparto Bellavista, preso atto delle risultanze del sondaggio promosso lo scorso anno tra la popolazione, nonché l'esito della discussione del Consiglio Comunale concernente il MM 2/2017 sottopone per esame e approvazione a codesto consesso il MM. 5/2018 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 170'000.-- per il concorso di progettazione relativo allo sviluppo del comparto Bellavista.

La vostra Commissione si è chinata sul citato messaggio, analizzando nella fattispecie i singoli punti dello stesso. A tal proposito si ritiene che il Municipio ha individuato i contenuti più idonei per il futuro sviluppo del comparto Bellavista. Il preventivo di spesa elaborato dagli architetti Tibiletti e Groismann per l'allestimento del concorso di progettazione è in linea con i costi per questo tipo di concorsi pubblici. Il costo complessivo massimo per la realizzazione della nuova costruzione, pari a fr. 3'000'000.--, fissato dal Municipio, è sostenibile considerata l'attuale situazione finanziaria del nostro Comune.

Per quanto concerne le questioni inerenti l'opportunità del mantenimento dello stabile esistente, si rinvia alle considerazioni contenute al pto. 2 dello specifico messaggio.

Con queste considerazioni e per i motivi esposti, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 170'000.-- per la preparazione e la pubblicazione di un concorso di progettazione per il comparto Bellavista.
2. Il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Giovanni Scolari

Lara Tognina Robbiani

Fabio Sirchia

Bruno Sturzenegger

Mauro Regazzoni

