



Messaggio municipale 2/2019 accompagnante la richiesta di approvazione di un ammortamento straordinario di fr. 1'372'000 a carico della gestione 2018

Signor Presidente,
signore Consiglieri comunali,
signori Consiglieri comunali,

il consuntivo per l'anno 2018 chiude con un risultato nettamente migliore rispetto a quanto previsto a preventivo. Questa felice situazione è la conseguenza di una serie di eventi che erano difficilmente prevedibili al momento dell'allestimento del preventivo nel mese di settembre 2017.

Nel corso del 2018 l'ufficio tassazione delle persone giuridiche ha emesso diverse notifiche di tassazione relative agli esercizi 2013-2016, ciò che ha portato la valutazione delle sopravvenienze a fine 2018 a circa 1.2 mio di franchi. Questa favorevole situazione è da ricondurre in parte a risultati superiori registrati da alcune società rispetto agli anni precedenti, ciò che ha portato ad un aumento degli utili e di conseguenza delle imposte, come pure all'arrivo di nuove società per le quali non si disponeva di nessuna base per la valutazione del gettito imponibile. Ricordiamo che a titolo prudenziale, nella stima del gettito delle persone giuridiche per l'anno di competenza, si è sempre preso in considerazione l'ammontare delle richieste di acconto emesse (calcolate sull'ultima tassazione nota) e rispettivamente pagate.

Nel corso dell'estate è stato inoltre comunicato il gettito definitivo dell'imposta alla fonte per il 2017, che è risultato di circa 0.6 mio di franchi superiore a quello valutato a fine 2017 che era stato calcolato sulla base di quello del 2016. Di conseguenza è stato rivalutato di fr. 0.2 mio il gettito previsto per il 2018.

Nel corso del 2018 sono stati incassati circa 0.31 mio di franchi di imposte speciali; si tratta essenzialmente di recupero di imposte a seguito di autodenuce, rispettivamente di imposte speciali per liquidazione di capitali e prelievo terzo pilastro. Si ricorda che nel 2016 questa tipologia di imposte aveva generato entrate per fr. 10'921.

La diminuzione del gettito d'imposta comunale per gli anni 2014 e 2015 (dato pubblicato solo nel corso del 2018) ha comportato minori conguagli per il 2017 rispetto a quanto previsto e pagato per una serie di contributi che vengono calcolati sulla base del gettito d'imposta (contributo di livellamento, contributo collocamento anziani, per i servizi Spitex e di appoggio, ecc.) e di conseguenza sono state adeguate anche le richieste di acconto per il 2018. Questa situazione ha comportato minori costi per un totale di circa fr. 0.45 mio.

I minori investimenti realizzati nel corso dell'anno rispetto a quanto ipotizzato, come pure l'ammortamento straordinario effettuato nel 2017 e non previsto a preventivo 2018, hanno ridotto l'onere per gli ammortamenti di circa fr. 0.65 mio.

Queste maggiori entrate, rispettivamente minori costi, comporteranno - senza l'adozione di provvedimenti particolari - un importante avanzo d'esercizio per l'anno 2018, che si tramuterà in un ulteriore aumento del capitale proprio.

Il Municipio, tenuto conto della situazione finanziaria legata al gettito delle persone giuridiche e delle incognite previste per il futuro, come pure degli importanti investimenti previsti nei prossimi anni, ritiene opportuno procedere ad un ammortamento straordinario di fr. 1'372'000 a carico della gestione 2018.

L'entità dell'ammortamento straordinario è stata stabilita tenendo conto del volume degli investimenti netti realizzati nel 2018, del valore della sostanza ammortizzabile e degli scostamenti tra le previsioni di preventivo e di consuntivo per l'esercizio 2018.

Tecnicamente l'operazione proposta consiste in un ammortamento straordinario di fr. 1'372'000 sulle posizioni indicate nella tabella seguente, con contropartita di pari importo sulla voce "Ammortamento straordinario" al capitolo 9 "Finanze e imposte".

Le conseguenze di queste operazioni contabili sono le seguenti:

1. il valore a bilancio delle diverse posizioni sarà aggiornato secondo la tabella seguente:

Conto	Denominazione	Amm. %	Valore 01.01.2018	Investito 2018	Ammortamento ordinario	Ammortamento straordinario	Totale 31.12.2018
14119	Incrocio Suglio	15	147'000.00		22'000.00	125'000.00	0.00
14122	Fermata linea 5 TPL	15	0.00	33'464.60	5'464.60	28'000.00	0.00
14302	Risanamenti stabili	10	124'000.00		12'000.00	112'000.00	0.00
14303	Autosilo Nella Valle	10	1'033'000.00	94'731.85	112'731.85	1'015'000.00	0.00
16203	Progetto Tram	10	102'000.00		10'000.00	92'000.00	0.00
	Totale beni amministrativi		1'406'000.00	128'196.45	162'196.45	1'372'000.00	0.00

2. il risultato d'esercizio previsto per il 2018 risulterà ridotto per un importo pari a fr. 1'372'000;
3. la riduzione della sostanza ammortizzabile avrà quale conseguenza la riduzione dell'onere per ammortamenti ordinari nei prossimi anni secondo la seguente tabella (calcolato con i tassi d'ammortamento previsti per il 2019):

2019:	144'850
2020:	129'218
2021:	115'320
2022:	102'958

Sulla base delle previsioni e delle informazioni in suo possesso, il Municipio reputa che quest'operazione conferisca ulteriore solidità finanziaria al nostro Comune, che godrà così di nuovi spazi finanziari per il prossimo futuro, in vista degli importanti investimenti previsti a breve e medio termine, come pure delle incognite legate all'evoluzione del gettito delle persone giuridiche, rispettivamente alle conseguenze della prevista "Riforma III dell'imposizione delle imprese". A titolo indicativo segnaliamo che alla fine dell'anno la sostanza ammortizzabile residua, dopo la contabilizzazione dell'ammortamento straordinario, si fisserà a circa 3.8 mio di franchi.

Fatte queste considerazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

- è approvato un ammortamento straordinario di fr. 1'372'000 sulle voci indicate nella tabella precedente a carico della gestione corrente 2018.

Il Sindaco
Giorgio Rossi
Giorgio Rossi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario
Paolo Vezzoli
Paolo Vezzoli

Manno, 28 marzo 2019
Risoluzione n. 137/25.3.2019

Per esame e rapporto

Commissione		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X		