

**Rapporto della Commissione Edilizia sul MM 04-2019 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 300'000 per la progettazione definitiva del centro polifunzionale "Bellavista"**

Egregio signor Presidente,  
gentili signore Consigliere comunali,  
egregi signori Consiglieri comunali,

La Commissione edilizia ha esaminato e discusso attentamente il MM 04-2019 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 300'000 per la progettazione definitiva del centro polifunzionale "Bellavista".

La commissione ha discusso approfonditamente il messaggio municipale anche in congiunzione con la commissione della gestione.

La commissione è favorevole all'edificazione del comparto Bellavista in quanto nel Comune di Manno è evidente la necessità di ulteriori spazi che si situino in dimensione fra la Sala Aragonite e Casa Porta.

Qualora il CC deliberasse il credito di costruzione per il futuro progetto della seconda sede dell'asilo si libererebbero degli spazi presso il vecchio asilo nel nucleo.

Si evince quindi che l'attuale programma di pianificazione del progetto Bellavista richiede un ulteriore approfondimento prima che venga sottoposto agli architetti per la fase di pianificazione definitiva, oggetto del credito del messaggio.

La commissione dell'edilizia propone che venga istituita una commissione ad-hoc che si occupi di:

1. esaminare, in collaborazione con il Municipio, tutti gli spazi sul suolo di Manno da destinare ad uso pubblico, sull'arco dei prossimi 10 anni;
2. analizzi il fabbisogno e la pianificazione di spazi pubblici tenendo conto delle entità che ne fanno uso (società che operano sul comune, necessità della popolazione, esigenze di terzi fuori dal comune, bisogni delle aziende, eventi ed esposizioni del Comune, ecc.);
3. effettui una proposta concreta di progetto, in collaborazione con gli architetti ed il Municipale responsabile di progetto, da sottoporre al Municipio per tempo per il consiglio comunale di autunno;
4. in una seconda fase includere nelle proposte delle regole di impiego e suddivisione dei nuovi spazi.

Proponiamo che la commissione ad-hoc sia composta da un rappresentante di ogni partito e, date le tempistiche previste, di un municipale.

Con l'istituzione della commissione ad-hoc si invita il Municipio a voler riproporre il MM 04-2019, tenuto conto delle proposte della commissione ad-hoc, al prossimo consiglio Comunale autunnale.

Per la Commissione dell'Edilizia:

Michele Paciello

Lorenzo Patocchi

Fabio Compagno

Alfio Vezzoli

Marco Sacchetti

Manno, 21 maggio 2019