

**Rapporto della Commissione della gestione concernente il MM 4/2019
accompagnante la richiesta di un credito di fr. 300'000.-- per la
progettazione definitiva del centro polifunzionale "Bellavista"**

Signor Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione, dopo aver attentamente esaminato nel dettaglio il MM 4/2019, intende formulare le seguenti considerazioni.

Con l'approvazione del messaggio no. 5/2018, avvenuta il 4 giugno 2018, codesto Consiglio Comunale aveva ratificato un credito pari a CHF 170'000.--, destinato all'allestimento del concorso di progettazione relativo al sedime "Bellavista". Per i dettagli del progetto vincitore, elaborato dallo studio d'architettura Baserga Mozzetti di Muralto, si rimanda al messaggio in oggetto.

Per la realizzazione del centro polifunzionale " Bellavista" si prevede un costo complessivo pari a CHF 3'500'000.--.

Con il messaggio citato in entrata, il Municipio è ora a chiedere al legislativo un credito di CHF 300'000.--, a copertura dei seguenti costi:

- . allestimento del progetto di massima;
- . allestimento del progetto definitivo;
- . preventivo di spesa +/- 10%;
- . domanda di costruzione.

La vostra Commissione, nell'ambito della verifica esperita, ha riflettuto attentamente sui contenuti del citato centro. Né è emersa la necessità di svolgere un esame circa le reali esigenze dell'amministrazione comunale e della cittadinanza, in particolare rispetto agli spazi delle strutture comunali esistenti e future, a breve e medio termine.

La Commissione della gestione auspica che i risultati di questo studio possano meglio definire la destinazione dei futuri spazi del centro polifunzionale, rispetto a quanto previsto nel presente messaggio. Un'eventuale modifica del progetto a seguito delle risultanze dello studio comporterà verosimilmente una variazione dei costi preventivati per l'opera in questione. Tale modo di procedere fornirà al Municipio la documentazione necessaria per meglio valutare e pianificare l'occupazione del parco immobiliare comunale.

Si ritiene che tale analisi debba essere eseguita prima di concedere il credito di progettazione, al fine di evitare costi supplementari per eventuali modifiche posteriori alla concessione.

In quest'ottica, la Commissione della gestione ritiene opportuno, prioritario e prudentiale che l'esecutivo promuova (in tempi brevi) il citato studio e che l'analisi del presente messaggio venga rinviata a conclusione dell'esame indicato.

La Commissione della gestione invita il Consiglio comunale a voler deliberare:

1. È sospesa la concessione di un credito di CHF 300'000.-- per la progettazione definitiva del centro polifunzionale, fino alla conclusione dello studio.
2. L'esecutivo è incaricato di voler procedere con uno studio ai sensi dei considerandi.

Per la Commissione della Gestione:

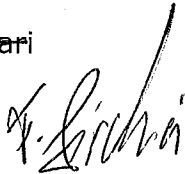
Lara Robbiani Tognina



~~Mauro Regazzoni~~

Giovanni Scolari

Fabio Sirchia



~~Bruno Sturzenegger~~

Manno, 23 maggio 2019