

Messaggio municipale 13/2018 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 80'000 per la progettazione dell'ampliamento della scuola dell'infanzia (sede principale)

Signor Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consiglieri comunali,

il 27 giugno 2000 era stata presentata una mozione interpartitica che segnalava in particolare l'impossibilità di frequenza alla scuola dell'infanzia per alcuni bambini di tre anni, a causa del raggiungimento dell'effettivo massimo consentivo (25 allievi). I mozionanti, nell'ambito delle facoltà concesse dalla Legge sulla scuola dell'infanzia e sulla scuola elementare del 1996, indicavano le seguenti possibili soluzioni:

- edificazione di un'altra sezione;
- organizzazione di una sezione a metà tempo;
- collaborazione con altri Comuni vicini.

La Commissione delle petizioni nel suo rapporto proponeva per contro di:

- incaricare il Municipio di studiare la realizzazione di una seconda ala presso l'attuale sede principale;
- incaricare il Municipio di proporre al "Gruppo genitori" l'organizzazione e la gestione di una scuola privata per i bambini di tre anni, prendendo lo spunto dal modello di Cureglia.

Sulla base dei dati disponibili, il Consiglio comunale il 2 aprile 2001 sottoscriveva la proposta del Municipio che chiedeva di accogliere la mozione interpartitica e l'autorizzazione a:

- organizzare tramite un "Gruppo promotore di genitori" una struttura privata per i bambini in età prescolare, con un contributo comunale annuale;
- intraprendere i passi necessari con il Comune di Gravesano per l'allargamento del Consorzio scolastico di Manno-Gravesano, alle sezioni di scuola dell'infanzia dei due Comuni.

Tuttavia, nell'ottica di assicurare al più presto la frequenza a tutti i bambini domiciliati, il Municipio optava per l'utilizzazione dello stabile dell'ex casa comunale. Svolte le perizie del caso e valutata la possibile realizzazione, il 5 marzo 2002 inoltrava regolare istanza al DECS per l'istituzione di una nuova sezione provvisoria. Realizzati velocemente diversi lavori e adeguamenti interni ed esterni, la nuova sezione entrava in funzione nel settembre 2002 accogliendo 13 bambini.

Nel corso degli anni seguenti la nuova sezione ha potuto offrire ai giovani allievi di Manno condizioni ideali dal punto di vista logistico. Inoltre la stretta e valida collaborazione organizzativa e didattica tra le insegnanti delle due sedi, ha permesso loro di sviluppare nel migliore dei modi le attività previste nei programmi.

La sede ristrutturata nel 2002 e ubicata all'interno della vecchia casa comunale, a causa degli spazi ridotti, ha dei limiti di capienza fissati in un massimo di 13-15 allievi. La sede principale può invece ospitare una sezione completa di 25 allievi. Si rilevava quindi che a breve termine ci sarebbe stata con buona probabilità, tenuto in considerazione anche lo sviluppo edilizio nella zona residenziale, l'impossibilità di garantire la frequenza a tutti i bambini di tre anni domiciliati nel Comune.

Il Municipio, di fronte a questa nuova situazione, ha valutato possibili scenari. Quelli presi in considerazione erano i seguenti:

- avvio di un progetto tendente alla costruzione di una nuova sede di scuola dell'infanzia da ubicare accanto all'attuale sede centrale;
- riutilizzazione e adattamento a spazi per la scuola dell'infanzia dei locali che allora erano occupati dall'Amministrazione comunale, dopo il suo trasloco in Casa Porta, avvenuto alla fine del 2009;
- frequenza fuori Comune per gli allievi che non possono essere ospitati nelle nostre infrastrutture;
- attendere nuovi scenari aggregativi.

Il Municipio, dopo attenta valutazione, ha scartato le ultime due opzioni. Infatti già in passato la collaborazione con altri Comuni in questo ambito non aveva dato i frutti auspicati. Inoltre si trattava di un'opzione difficilmente accettabile dai nostri cittadini, considerato che il nostro Comune aveva sempre perseguito una politica che potesse offrire in loco i servizi principali, quali quelli della scuola dell'infanzia.

Il secondo scenario avrebbe comportato degli investimenti abbastanza importanti per l'adattamento delle infrastrutture esistenti. Inoltre anche la scuola elementare potrebbe far fronte ad un aumento del numero di allievi, per cui gli spazi che erano occupati dal Municipio potrebbero ritornare alla loro funzione originale.

Sulla base di queste considerazioni il Municipio ha proposto l'edificazione di una nuova sezione a lato di quella esistente, in modo che si potessero sfruttare le infrastrutture già disponibili (cucina, impianto di riscaldamento, allacciamenti vari e spazi esterni). Questa soluzione avrebbe assicurato anche a tutti gli allievi dai 3 anni la frequenza alla scuola dell'infanzia e avrebbe permesso al nostro Comune di disporre di infrastrutture complete ed adeguate.

Il Consiglio comunale il 29 maggio 2007 aveva approvato il Messaggio municipale 6/2007, concedendo il credito necessario per l'allestimento del progetto definitivo di ampliamento della sede principale della scuola dell'infanzia.

Il Municipio aveva quindi dato il mandato agli architetti Baserga e Mozzetti di Muralto di allestire il progetto definitivo e il relativo preventivo di spesa. Si è poi proceduto alla pubblicazione della domanda di costruzione e nell'estate 2008 era stata rilasciata la relativa licenza edilizia.

Nel frattempo l'evoluzione del numero dei bambini iscritti alla scuola dell'infanzia era stata inferiore a quanto previsto, la situazione finanziaria del Comune aveva subito un peggioramento e il Municipio, tenuto pure conto dell'entità degli investimenti previsti anche per altri progetti, aveva deciso di rinunciare momentaneamente alla costruzione della nuova sezione di scuola dell'infanzia.

Con l'avvento di Harnos, obbligatorietà da 4 anni di età, nuovo piano di studio, sviluppo per competenze, una politica d'inclusione sempre maggiore, inserimento di allievi con handicap, hanno gradatamente mostrato i limiti infrastrutturali della sezione nel nucleo.

L'attuale sede nel nucleo non risponde più alle nuove disposizioni legate ai nuovi piani di studio e alla necessità di spazi per le diverse attività didattiche. Non permette inoltre di far fronte ad un previsto aumento della popolazione scolastica domiciliata nel Comune, tenuto conto che può ospitare al massimo 13 bambini. La tabella seguente indica le proiezioni del numero degli allievi previsti per i prossimi anni scolastici (stato al 1. novembre 2018).

Anno scolastico	Nati nel 2012	Nati nel 2013	Nati nel 2014	Nati nel 2015	Nati nel 2016	Nati nel 2017	Nati nel 2018	totale
2018-2019	3	15	9	11				38
2019-2020		5	9	15	9			38
2020-2021			4	15	11	8		38
2021-2022				4	11	10	7	32

Il Municipio ha quindi deciso di riprendere il progetto elaborato nel 2008 dagli architetti Baserga e Mozzetti di Muralto, adattandolo alle nuove normative in vigore sia a livello edilizio che scolastico.

Il progetto ha lo scopo di ampliare la scuola dell'infanzia esistente da una a due sezioni. L'edificio esistente, costruito negli anni '70, viene mantenuto nel suo stato attuale e sarà collegato al nuovo blocco tramite un passaggio interno. Le due sezioni potranno beneficiare di alcuni spazi comuni, in particolare un'aula di movimento (attualmente utilizzata come refettorio), mentre la nuova refezione per le due sezioni sarà realizzata all'interno della nuova costruzione, così come il locale docenti e l'aula di sostegno pedagogico.

Lo stabile nuovo sarà costruito rispettando tutti i criteri richiesti ai fini della certificazione MINERGIE, compreso anche un impianto fotovoltaico sul tetto.

Il progetto prevede la creazione di un padiglione trasparente, che mantiene un forte rapporto con lo spazio verde esterno, e si presenta internamente come uno spazio unico suddiviso da elementi mobili in legno o derivati di altezza ridotta.

Costruttivamente lo stabile sarà composto da due solette in calcestruzzo, collegate tra di loro mediante degli elementi strutturali prefabbricati. Le pareti esterne sono previste in elementi modulari vetrati.

Il preventivo di massima prevede per l'ampliamento un costo complessivo di circa fr. 2'200'000.

Per la fase di progettazione dell'ampliamento della scuola dell'infanzia, adeguamento del progetto definitivo, allestimento preventivo dettagliato e preparazione incarto per la domanda di costruzione, è prevista una spesa di fr. 80'000 (IVA inclusa) così suddivisa:

1. Architetto	fr.	33'000
2. Ingegnere civile	fr.	7'500
3. Ingegnere elettrotecnico	fr.	5'600
4. Ingegnere impiantistica RVCS	fr.	8'600
5. Fisico delle costruzioni, attestato antincendio, perizia amianto	fr.	20'300
6. Diversi	fr.	5'000
Totale	fr.	<u>80'000</u>

Per ulteriori informazioni tecniche sul progetto e preventivo di spesa si rimanda alla documentazione allegata.

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

1. È concesso un credito di fr. 80'000 per la progettazione definitiva dell'ampliamento della scuola dell'infanzia (sede principale).
2. Il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2019.

Giorgio Rossi
Il Sindaco
Giorgio Rossi

PER IL MUNICIPIO



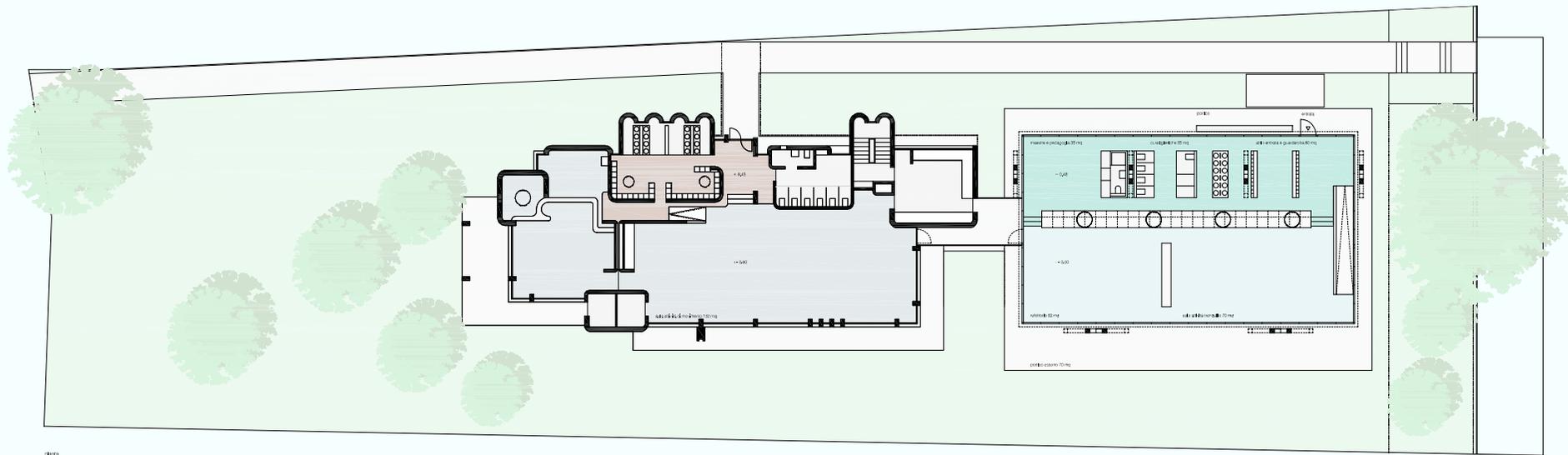
Paolo Vezzoli
Il Segretario
Paolo Vezzoli

Manno, 7 novembre 2018
Risoluzione n. 510/5.11.2018

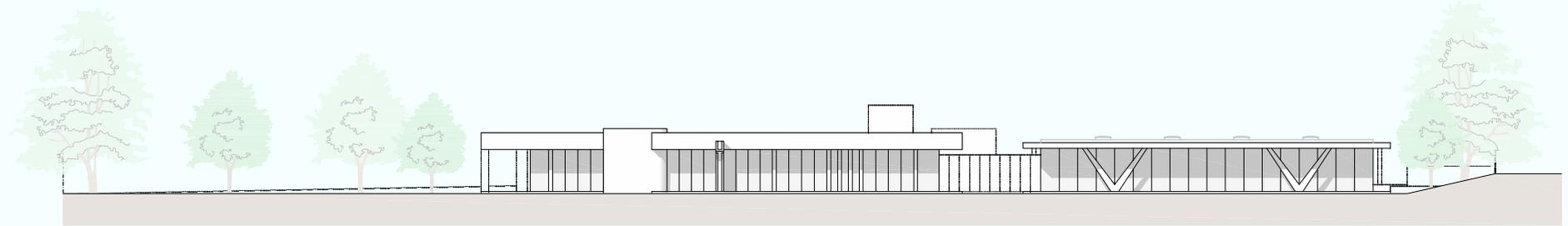
Per esame e rapporto

Commissione		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	





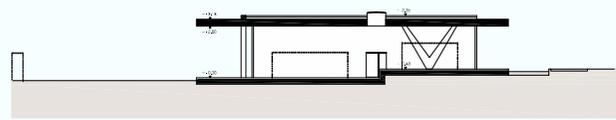
01/01



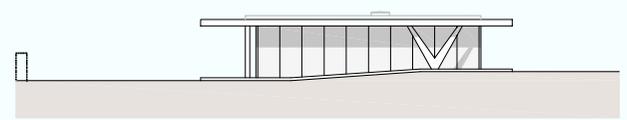
facciata est



facciata nord



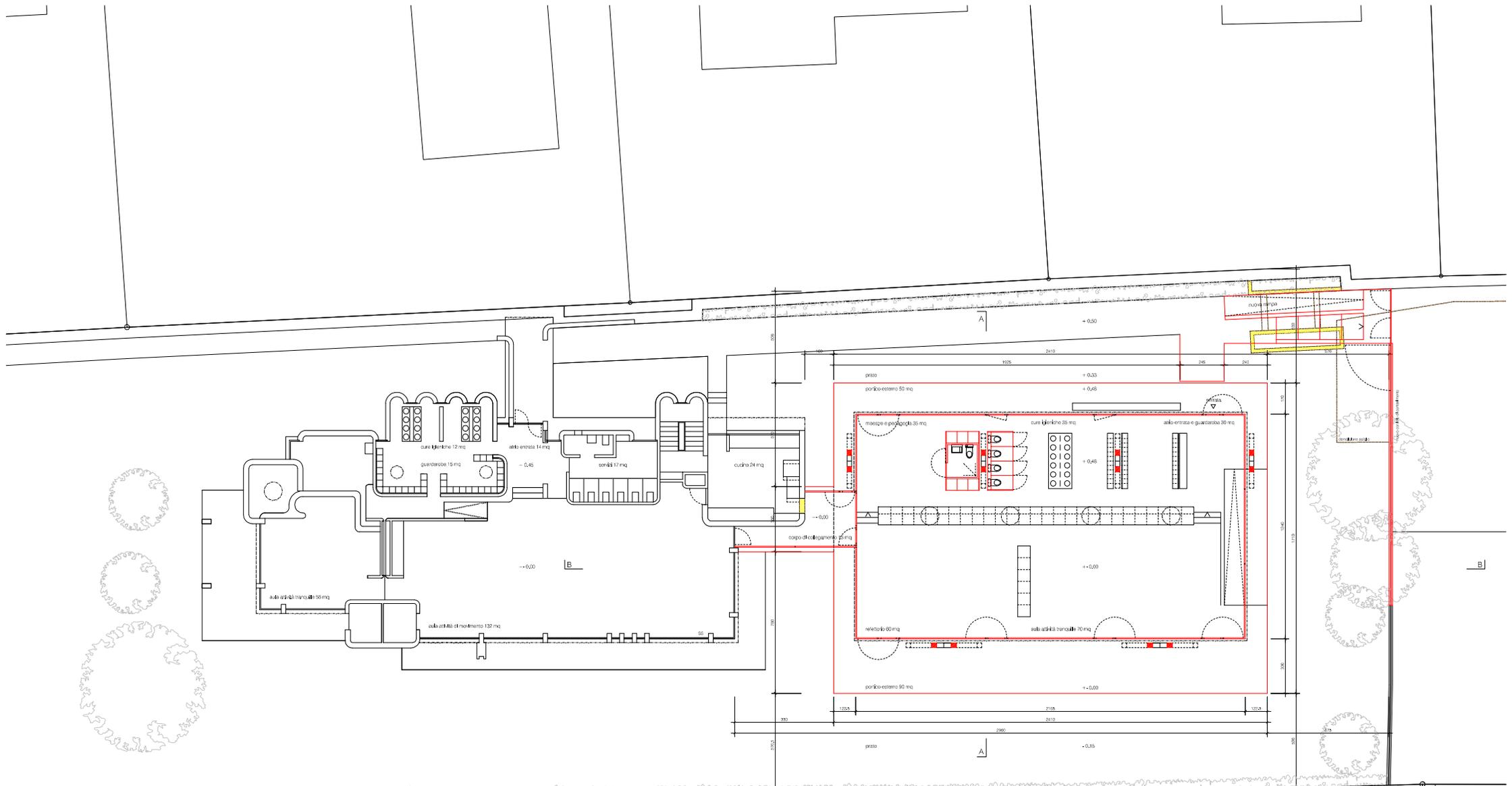
sezione trasversale



facciata nord

Progetto: edificio scuola elementare, Comune di Milano, viale della Vittoria, 27			
Progetto: sezione trasversale, facciata est, facciata nord	Progetto di architettura	Scala: 1:100	11/15/02
Autore: Studio A2A	Autore: Studio A2A	Autore: Studio A2A	Autore: Studio A2A
Autore: Studio A2A	Autore: Studio A2A	Autore: Studio A2A	Autore: Studio A2A
Autore: Studio A2A	Autore: Studio A2A	Autore: Studio A2A	Autore: Studio A2A





L'istante:

Il proprietario del fondo:

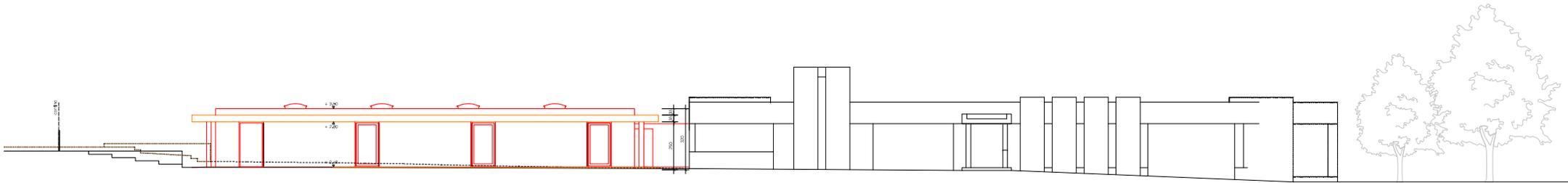
I progettisti:

- costruzione esistente
- costruzione nuova
- demolizione

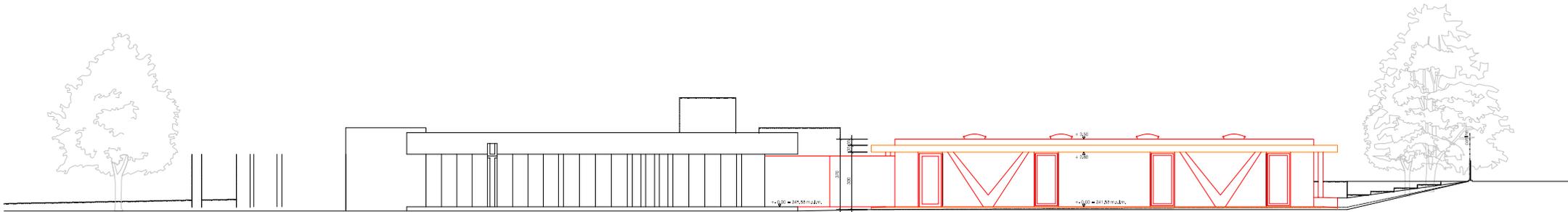
± 0,00 = 341,56 m.s.l.m.



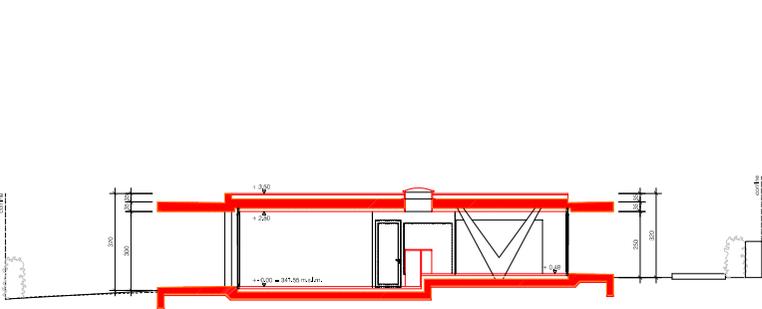
Progetto ampliamento scuola materna Manzo, Comune di Manzo, mappa n. 277			
Piano di situazione	Denominazione di costruzione	Scale 1 / 100	115.3.01
		Dim. 64 / 60	
		Data	30.06.08
		Data 05.04.08	
Nipoti Baserga - Christian Mozzeri Via San Carlo 3, CH-6600 Manzo		Tel-Fax 081 743.30.45 / 25 Mail 070.458.91.70 Email nico@basergamozzeri.eu	



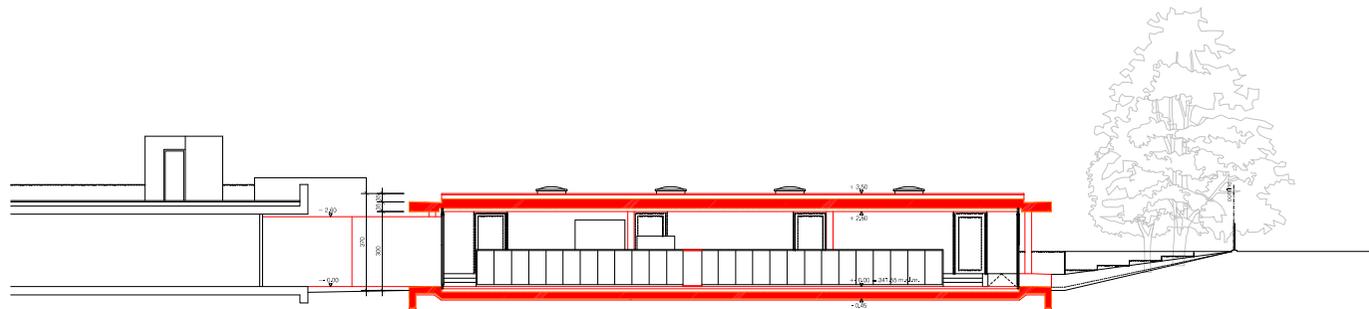
Facciata ovest



Facciata est



Sezione trasversale A-A



Sezione longitudinale B-B

L'istante:

Il proprietario del fondo:

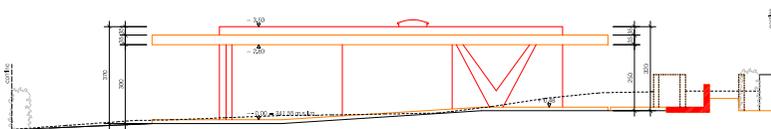
I progettisti:

- costruzione esistente
- costruzione nuova
- demolizione

± 0,00 = 341,56 m.s.l.m.



Facciata sud - sezione corpo di collegamento



Facciata nord

Progetto ampliamento scuola materna Manlio, Comune di Manlio, mappa n. 277			
Facciate e sezioni A-A e B-B	Denuncia di costruzione	Scale 1 / 100	115.3.02
		Dim. 84 / 60	
NB: M. Baserga - Christian Mozzeri	Tel-Fax 091 / 43.30.45 / 25	Data. m.a.	30.06.08
via San Carlo 3, CH-6600 Manlio	Mail: 070.438.91.70	Data	05.04.08
	Email: info@basergamozeri.com		

